

Студия в комплексе в 100 м от моря в Искеле, Северный Кипр



✓ *Ипотека/рассрочка*

44,000 £

- Страна: **Северный Кипр**
- Регион: **Искеле**
- Комнат: **1**
- ID: **2322**

Студия в высотном комплексе в 100 м от пляжа Лонг Бич в Искеле.

Новый жилой комплекс, пешая доступность к морю, - все это обеспечивает 100% сдачу в аренду.

ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ

- Общая площадь: 36,03 кв. м
- Жилая площадь: 24,5 кв. м
- Балкон: 7,83 кв. м
- Ванная: 3,7 кв. м
- Просторная гостиная
- Полностью оборудованная ванная комната
- Кухня со встроенными шкафами
- Солнечные панели и электрический водонагреватель
- Двойные стеклопакеты
- Керамическая плитка на полу и в ванных комнатах

Проект состоит из 500 комфортабельных квартир-студии и квартир с одной спальней с видом на море. Комплекс имеет большую территорию и многообразные зоны отдыха: бассейн с горками, детские площадки, кафе, СПА, теннисный корт, ресторан, кафе, крытый бассейн с подогревом и



многое другое.

Это одно из самых привлекательных мест на побережье Северного Кипра!

СПЕЦИФИКАЦИИ

- Отдельная автомобильная парковка
- Ландшафтный дизайн
- Общий бассейн
- Фитнес-центр
- Баскетбольные площадки
- Волейбольные площадки
- Теннисные корты
- Детские игровые площадки
- 2 ресторана
- Кафе
- Бар у бассейна
- Детский бар
- Центр досуга
- Пешеходные и велосипедные дорожки
- Супермаркет
- Химчистка
- Сувенирный магазин
- Обслуживание комплекса
- 24-часовая охрана

ПЛАН ОПЛАТ

- Первый взнос - 1000 условных единиц
- 30% - платеж при подписании контракта
- 30% - платеж до завершения строительства
- 40% - платеж после завершения строительства (есть возможность оплачивать в беспроцентную рассрочку на 24 месяца)

МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ

- До песчаного пляжа 2 мин. ходьбы

- До супермаркета 5 мин. ходьбы
- 30 минут езды до аэропорта "Эрджан"
- 40 минут езды до аэропорта в Ларнаке
- 5 минут езды до Боаза - деревня рыбаков с пристанью для яхт
- 5 минут езды до руин античного города Саламис
- 10 минут езды до г. Фамагуста
- 40 минут езды до г. Никосия
- 5 минут езды до отеля Саламис (казино)
- 20 минут езды до отеля Артемис (казино, марина)
- 25 минут езды от Бафры

Инфо

Искеле расположен по дороге из Фамагусты на Карпас и является самым крупным поселением в регионе. Основная часть населения города - турки-киприоты, которые после 1974 года были вынуждены переселиться в Искеле из Ларнаки.

Искеле является административным центром одноименного района расположенного на Карпасском полуострове. Главной достопримечательностью этого турецкого поселения является его природа, в частности горы и чистое море. Береговая линия Искеле протянулась на 25 километров и все это пространство занято лучшими кипрскими пляжами усыпанными мелким песком. Пляжи Искеле отличаются отсутствием большого скопления туристов, даже в разгар сезона.

Искеле знаменит также большим количеством достопримечательностей, так в самом центре поселка высятся живописная церковь постройки 15-го века носящая имя Св. Якова, также в свое время на территория поселения было сделано множество находок принадлежащих античности, в их числе статуи датируемые 6-5 веками до нашей эры, некоторые из которых сегодня хранятся в лучших музеях мира. Еще одним уникальным памятником Искеле является церковь Девы Марии, построенная в 12-м веке. Сегодня её помещения занимает уникальный в своем роде музей икон.

Окрестности Искеле также богаты всевозможными памятниками старины и природными объектами достойными внимания. Так совсем рядом с поселком во времена правления финикийцев был построен и процветал город Карпасия, сегодня на его территории можно полюбоваться удивительной красоты мозаикой сохранившейся в стенах некогда величественной церкви Айос Триас.

Свидетельством былого величия Кипра служат три высокогорных замка расположенные на высоте в два километра, речь идет замках Кантра, Буффавенто и замке св. Иллариона, которые также можно увидеть в окрестностях Искеле.

До сегодняшнего дня сохранились руины античного города Урания, бывшего во времена расцвета эллинистической цивилизации одним из шести главенствующих на Кипре городов. На территории Урании сохранились древние гробницы, оборонительные сооружения и постройки культового назначения.

Искеле - это синоним отличного отдыха и красивейших морских закатов!

На сегодняшний день Искеле уже стал модным курортом Северного Кипра благодаря быстрому строительству апарт отелей и коттеджных городков вдоль морского побережья.

Апартаменты в Искеле пользуются высоким спросом на покупку и аренду. По всей территории активно строится развлекательная и сервисная инфраструктура, а побережье Long Beach с



каждым годом обретает все новые и новые преимущества – это и фитнес зоны с детскими площадками под открытым небом, и благоустроенный пляж с зонтиками, шезлонгами и барами-ресторанами. А вскоре вдоль побережья раскинется огромный центр для занятий спортом и проведения различных мероприятий.

Город Искеле и просторный полуостров Карпас, известные своими нетронутыми пляжами, богатой дикой природой, античными церквями и руинами, являются идеальным местом для тех, кто ищет тишину и покой.

В летние месяцы в Искеле проходят различные фестивали, среди которых и известный во всем мире фестиваль винограда Mehmetcik (Galatya), привлекающий в Искеле большое количество посетителей.