

## Виллы на первой линии моря в районе Кирения, Северный Кипр



**70,000 £**

- Страна: **Северный Кипр**
- Регион: **Кирения**
- Комнат: **4**
- ID: **2118**

Эта красивая вилла с частным садом и парковкой находится всего в 100 метрах от моря. Дом имеет большую гостиную, которая выходит на сад и терраса с беседкой, кухня и гостевой туалет расположены на первом этаже; а также три спальни, балкон, кладовая и ванная комната на первом этаже. Оборудована камином, кондиционерами, встроенной кухней и шкафами, и расположена в тихом месте рядом со всеми удобствами.

### Основные факты:

- 4 комнаты/ 2 ванные комнаты
- Частный сад
- Метраж 166 кв.м.
- Ухоженный комплекс
- В шаговой доступности все удобства
- Коммунальные бассейны

### Месторасположение:

- Рядом с ресторанами и магазинами
- 45 минут езды до аэропорта Эрджан
- 30 минут езды до Лefкоши (Никосия)
- 10 минут езды до пляжа
- 5 минут до ближайшего ресторана
- 5 минут до ближайшего магазина
- 60 минут езды до Фамагусты
- 90 минут езды до аэропорта Ларнака

### Спецификации:

- 5 лет гарантии

- Двойной стеклопакет
- Возможность установки кондиционеров
- Бак для горячей воды на крыше
- Центральный резервуар для хранения воды с водяным насосом
- Открытого плана гостиная
- Встроенные шкафы на кухне
- Встроенные шкафы в спальнях
- Коммунальные бассейны
- Камин
- Керамическая плитка в ванной
- Оборудованная кухня
- Просторная терраса
- Ухоженный комплекс
- Арендный потенциал
- В шаговой доступности все удобства
- Все предметы домашнего обихода
- Парковка

## Инфо

### Кирения

Город Кирения (Гирне) расположен на северном побережье Кипра и известен своей многовековой историей, уникальным наследием многочисленных цивилизаций, километрами естественных пляжей, тихим морем и мягким климатом.

Это идиллический средиземноморский город, окруженный морем на севере и горной цепью Бешпармак на юге. В Кирении можно легко скоротать время, исследуя магазинчики, рынки и местные кафе рано утром, прогуливаясь по узким мощеным улицам днем, а вечером - вдоль гавани.

Небольшая, но уютная гавань Кирении, полная яхт и рыболовных судов, является излюбленным местом туристов и местного населения. В гавани находится величественная Киренийская Крепость. Ее массивные оборонительные укрепления отличаются смешением различных архитектурных стилей разных веков. Вполне вероятно, что крепость была построена римлянами, после чего она была укреплена Лузиньянами и Венецианцами. На данный момент в крепости находятся многие исторические артефакты и музей обломков древнего корабля. Это самое древнее в мире торговое судно, которое было найдено и поднято с морского дна.

С заходом солнца жизнь в гавани кипит. Местные жители выходят на вечернюю прогулку. Кафе, бары и рестораны готовятся к приему посетителей. Украшенные местными цветами столы манят посетителей отведать блюда средиземноморской кухни, наслаждаясь легким морским бризом. Всего в нескольких минутах езды от города находится сказочный Замок Святого Иллариона. По слухам, именно он стал прототипом замка в мультфильме Уолта Диснея «Спящая красавица». Те, у кого хватит храбрости преодолеть долгий путь к зубчатым стенам, будут награждены завораживающими видами, которые открываются с вершин замка на Кирению и северное побережье Кипра.

Прелестная деревушка Беллапаис, расположенная всего в нескольких километрах от Кирении, обладает удивительно спокойной атмосферой и является идеальным местом для прогулки. В деревне находится Аббатство Беллапаис, красота которого легендарна. Аббатство было построено в 12 веке и является одним из самых впечатляющих примеров готической архитектуры на Кипре. Известный Британский писатель Лоренс Даррелл при покупке дома в деревне Беллапаис почувствовал себя «виновным в принятии безрассудного решения поселиться в таком фантастическом месте».