

## Апартаменты с высоким потенциалом для аренды в районе Эдремит, Северный Кипр



**60,400 £**

- Страна: **Северный Кипр**
- Регион: **Кирения**
- Комнат: **3**
- ID: **2174**

Этот уединенный дом расположен в чудном месте - Эдремит с прекрасным видом на Средиземное море. Отдохнуть у бассейна или посидеть на балконе, готовить на чистой кухне с большим количеством стеллажей отдыхать в открытой планировки гостиной или же жарить гриль на крыше, наблюдая за закатом, все это, Вы сможете осуществить именно здесь.

### Основные факты:

- 3 комнаты/ 2 ванные комнаты
- Частная парковка
- Закрытая площадь 102 кв.м.
- Терраса 126 кв.м.
- Панорамные виды на море и горы

### Месторасположение:

- 45 минут езды до аэропорта Эрджан
- 30 минут езды до Лefкоши (Никосия)
- 10 минут езды до пляжа
- 60 минут езды до Фамагусты
- 90 минут езды до аэропорта Ларнака

### Спецификации:

- Высококачественные декоративные материалы
- Индивидуальные титулы
- Две двухместные спальни со встроенными шкафами

- Встроенная кухня с гранитной столешницей
- Полностью меблирована
- Мраморная плитка на полу
- Терраса на крыше с видом на море и горы
- Коммунальный бассейн
- Большая парковка
- В нескольких минутах ходьбы от местных ресторанов
- Большой потенциал для аренды
- Двойной стеклопакет
- Кондиционеры в спальнях
- Бытовая техника (холодильник с морозильной камерой, плитой, духовкой и вытяжкой, посудомоечная машина)
- Общая терраса на крыше

## Инфо

### Кирения (Гирне)

- Рядом с ресторанами и магазинами
- 45 минут езды до аэропорта Эрджан
- 30 минут езды до Лефкоши (Никосия)
- 10 минут езды до пляжа
- 5 минут до ближайшего ресторана
- 5 минут до ближайшего магазина
- 60 минут езды до Фамагусты
- 90 минут езды до аэропорта Ларнака

Город Кирения (Гирне) расположен на северном побережье Кипра и известен своей многовековой историей, уникальным наследием многочисленных цивилизаций, километрами естественных пляжей, тихим морем и мягким климатом.

Это идиллический средиземноморский город, окруженный морем на севере и горной цепью Бешпармак на юге. В Кирении можно легко скоротать время, исследуя магазинчики, рынки и местные кафе рано утром, прогуливаясь по узким мощеным улицам днем, а вечером - вдоль гавани.

Небольшая, но уютная гавань Кирении, полная яхт и рыболовных судов, является излюбленным местом туристов и местного населения. В гавани находится величественная **Киренийская Крепость**. Ее массивные оборонительные укрепления отличаются смешением различных архитектурных стилей разных веков. Вполне вероятно, что крепость была построена римлянами, после чего она была укреплена Лузиньянами и Венецианцами. На данный момент в крепости находятся многие исторические артефакты и музей обломков древнего корабля. Это самое древнее в мире торговое судно, которое было найдено и поднято с морского дна.

С заходом солнца жизнь в гавани кипит. Местные жители выходят на вечернюю прогулку. Кафе, бары и рестораны готовятся к приему посетителей. Украшенные местными цветами столы манят посетителей отведать блюда средиземноморской кухни, наслаждаясь легким морским бризом.

Всего в нескольких минутах езды от города находится сказочный **Замок Святого Иллариона**. По слухам, именно он стал прототипом замка в мультфильме Уолта Диснея «Спящая красавица». Те, у кого хватит храбрости преодолеть долгий путь к зубчатым стенам, будут награждены завораживающими видами, которые открываются с вершин замка на Кирению и северное побережье Кипра.

Прелестная деревушка **Беллапаис**, расположенная всего в нескольких километрах от Кирении, обладает удивительно спокойной атмосферой и является идеальным местом для прогулки. В деревне находится Аббатство Беллапаис, красота которого легендарна. Аббатство было построено в 12 веке и является одним из самых впечатляющих примеров готической архитектуры на Кипре.

Известный Британский писатель Лоренс Даррелл при покупке дома в деревне Беллапаис почувствовал себя «виновным в принятии безрассудного решения поселиться в таком



фантастическом месте».