

## Вилла в 50 метрах от моря в Каршияке, Северный Кипр



**347,500 £**

- Страна: **Северный Кипр**
- Регион: **Каршияка**
- Комнат: **6**
- ID: **1110**

### **Стоимость до скидки - £365,000 !**

Красивая просторная вилла, расположенная всего в 50 метрах от прекрасного Средиземного моря! Большая кухня с окнами, выходящими на север и юг, гостиная с выходом на террасы с видом на бассейн и сад, а также на море. Окна из специального синего стекла, которое не пропускает яркое солнце летом и держит тепло внутри дома в зимний период. Чудесный сад, откуда Вы сможете любоваться морем и красотой природы. Жизнь на этой вилле будет мечтой, воплощенной в реальность!

#### **Основные факты:**

- Цена снижена с £365,000 до £347,500
- 50 м от моря
- Жилая площадь 260 м<sup>2</sup>
- Площадь участка более 1338 м<sup>2</sup>
- Бассейн 12 м x 8 м (глубина 5 м) с трамплином
- 6 комнат
- 4 ванных комнат + 2 сан узла
- Дополнительная постройка на территории дома, площадью 60 м<sup>2</sup>, используемая как спортзал

#### **Месторасположение:**

- 50 метров от моря
- 15 минут езды до центра Кирении
- 45 минут езды до аэропорта Эрджан
- 35 минут езды до Никосии

#### **Спецификации:**

- 5 спален (одна сейчас используется как офис на первом этаже)
- Бытовая техника
- 8 Кондиционеров
- Центральное отопление
- Газовое отопление (бак 500 л)
- Постройка завершена в 2009 году
- Гостиная с видом на море
- Широкие лестницы

## Инфо

### Каршияка

- 15 минут езды до центра Кирении
- 45 минут езды до аэропорта Эрджан
- 35 минут езды до Никосии
- 60 минут езды до Фамагусты
- 90 минут езды до Ларнаки
- В 15 минутах езды от Кирении
- В 5 минутах от пляжа
- Изумительные виды моря и гор

Деревня Каршияка расположена на западе от Кирении у подножия гор Бешпармак. Из деревни открывается прекрасный вид на самую высокую гору в горной цепи.

На расстоянии трех-пяти километров от побережья ландшафт деревни плоский, после чего Каршияка резко поднимается в горы. Кристально чистые воды Средиземного моря и уединенные бухты не могут не вызывать восторг. Всего в 5 минутах езды от деревни находится красивая просторная бухта, где, вполне возможно, вы будете единственными посетителями.

Даже на сегодняшний день, большинство земель в этом районе остаются относительно нетронутыми. Кажется, что жизнь в Кипрской деревне застыла во времени. Вы не найдете здесь больших отелей, баз отдыха, крупных ресторанов, баров и развлекательных заведений. Многие считают, что Каршияка находится «слишком далеко» от Гирне (Кирении), хотя на самом деле до города можно добраться всего за 20-30 минут.

Каршияку часто называют спящей деревней, которой нечего предложить туристам, кроме кафе, магазина и мечети. Однако не стоит забывать о необыкновенной красоте местности и восхитительных видах Каршияки, ради которых стоит оглянуться вокруг.