

## Прекрасная вилла для жизни и отдыха на Северном Кипре, Каршияка



**92,500 £**

- Страна: **Северный Кипр**
- Регион: **Каршияка**
- Комнат: **3**
- ID: **1115**

### **Стоимость до скидки £100,000 !**

Этот очаровательный дом расположен в самом центре деревни Каршияка, откуда открывается потрясающий вид на море и горы. Вилла была отремонтирована нынешними владельцами и сейчас находится в отличном состоянии. На нижнем этаже расположена гостиная, красивая современная кухня, большая спальня с двуспальной кроватью и ванная комната. На верхнем этаже находится огромная спальня с большой ванной и очень просторная терраса, откуда открывается замечательный вид на Средиземное море и окрестности, один из лучших в этом районе. Это идеальное место для того, чтобы греться на солнце, или наблюдать закат солнца.

#### **Основные факты:**

- Цена снижена с £100,000 до £92,500
- Общая площадь участка составляет чуть более 500 м<sup>2</sup>
- Бассейн 4 м x 9,5 м
- 3 комнаты
- 2 ванные комнаты
- Терраса 50 м<sup>2</sup>

#### **Месторасположение:**

- В центре деревни
- 5 минут до пляжа
- 15 минут езды до центра Кирении
- 45 минут езды до аэропорта Эрджан
- 35 минут езды до Никосии

#### Спецификации:

- 2 большие спальни с двуспальными кроватями
- Полностью отремонтирован и расширен
- Многие оригинальные черты сохранены
- Частный бассейн
- Прекрасный сад
- Прихожая 2,7 м x 1,0 м
- Гостиная 5,3 м x 3,5 м
- Кухня 3,3 м x 4,1 м
- Мраморная лестница с тремя декоративными окнами
- Сад окружен каменной стеной

## Инфо

### Каршияка

- 15 минут езды до центра Кирении
- 45 минут езды до аэропорта Эрджан
- 35 минут езды до Никосии
- 60 минут езды до Фамагусты
- 90 минут езды до Ларнаки
- В 15 минутах езды от Кирении
- В 5 минутах от пляжа
- Изумительные виды моря и гор

Деревня Каршияка расположена на западе от Кирении у подножия гор Бешпармак. Из деревни открывается прекрасный вид на самую высокую гору в горной цепи.

На расстоянии трех-пяти километров от побережья ландшафт деревни плоский, после чего Каршияка резко поднимается в горы. Кристально чистые воды Средиземного моря и уединенные бухты не могут не вызывать восторг. Всего в 5 минутах езды от деревни находится красивая просторная бухта, где, вполне возможно, вы будете единственными посетителями.

Даже на сегодняшний день, большинство земель в этом районе остаются относительно нетронутыми. Кажется, что жизнь в Кипрской деревне застыла во времени. Вы не найдете здесь больших отелей, баз отдыха, крупных ресторанов, баров и развлекательных заведений. Многие считают, что Каршияка находится «слишком далеко» от Гирне (Кирении), хотя на самом деле до города можно добраться всего за 20-30 минут.

Каршияку часто называют спящей деревней, которой нечего предложить туристам, кроме кафе, магазина и мечети. Однако не стоит забывать о необыкновенной красоте местности и восхитительных видах Каршияки, ради которых стоит оглянуться вокруг.