

## Полностью меблированная вилла в 130 метрах от береговой линии, Каршияка, Северный Кипр



**350,000 £**

- Страна: **Северный Кипр**
- Регион: **Каршияка**
- Комнат: **4**
- ID: **1545**

Удивительно возможность приобрести этот 3-спальный дом площадью 160 м<sup>2</sup>, расположенный всего в 130 метрах от береговой линии. Вилла предлагается полностью меблированной по самым высоким стандартам, с итальянской дизайнерской мебелью, кондиционерами, камином, полностью оборудованной кухней со всей бытовой техникой. Все спальни оборудованы шкафами и имеют выходы на террасу. В дополнение к этому, на участке расположен частный сад и бассейн 10 м x 5 м.

#### Основные факты:

- 4 комнаты
- 2 ваннные комнаты+ санузел
- Площадь дома 160 м<sup>2</sup>
- Бассейн 10 м x 5 м

#### Месторасположение:

- 15 минут езды до центра Кирении
- 45 минут езды до аэропорта Эрджан
- 35 минут езды до Никосии
- 60 минут езды до Фамагусты
- 90 минут езды до Ларнаки
- В 15 минутах езды от Кирении
- В 5 минутах от пляжа
- Изумительные виды моря и гор

#### Спецификации:

- 3 спальни
- Итальянская дизайнерская мебель
- Встроенные шкафы во всех спальнях
- Террасы

- Просторная гостиная с каменным камином
- Полностью оборудованная кухня, включая технику
- Подсобное помещение со стиральной машиной
- Кондиционеры x 4 шт
- Мраморная лестница
- Американские двери
- Стеклопакеты с двойным остеклением
- Ландшафтные сады
- Система орошения
- Садовая мебель

## Инфо

### Каршияка

- 15 минут езды до центра Кирении
- 45 минут езды до аэропорта Эрджан
- 35 минут езды до Никосии
- 60 минут езды до Фамагусты
- 90 минут езды до Ларнаки
- В 15 минутах езды от Кирении
- В 5 минутах от пляжа
- Изумительные виды моря и гор

Деревня Каршияка расположена на западе от Кирении у подножия гор Бешпармак. Из деревни открывается прекрасный вид на самую высокую гору в горной цепи.

На расстоянии трех-пяти километров от побережья ландшафт деревни плоский, после чего Каршияка резко поднимается в горы. Кристально чистые воды Средиземного моря и уединенные бухты не могут не вызывать восторг. Всего в 5 минутах езды от деревни находится красивая просторная бухта, где, вполне возможно, вы будете единственными посетителями.

Даже на сегодняшний день, большинство земель в этом районе остаются относительно нетронутыми. Кажется, что жизнь в Кипрской деревне застыла во времени. Вы не найдете здесь больших отелей, баз отдыха, крупных ресторанов, баров и развлекательных заведений. Многие считают, что Каршияка находится «слишком далеко» от Гирне (Кирении), хотя на самом деле до города можно добраться всего за 20-30 минут.

Каршияку часто называют спящей деревней, которой нечего предложить туристам, кроме кафе, магазина и мечети. Однако не стоит забывать о необыкновенной красоте местности и восхитительных видах Каршияки, ради которых стоит оглянуться вокруг.