

## Современная вилла в отличном районе рядом со всеми удобствами, Каршияка, Северный Кипр



**294,950 £**

- Страна: **Северный Кипр**
- Регион: **Каршияка**
- Комнат: **5**
- ID: **1529**

Роскошь, стиль и месторасположение - отличительные черты этой современной виллы! Дом был спроектирован и построен по самым высоким стандартам. Просторная вилла имеет 4 спальни с ванными комнатами, уютную гостиную / столовую с камином, столешницу из гранита, подсобное помещение, центральное отопление, кондиционеры, мраморные полы и многое другое. Из окон дома Вы сможете наблюдать панорамные виды на Северное побережье и горы, а на территории участка располагается бассейн и пруд, ландшафтные сады, барбекю, зона отдыха и многое другое.

#### Основные факты:

- 5 комнат
- 4 ванные комнаты + санузел
- Площадь участка более 1330 м<sup>2</sup>
- Бассейн 12 м x 5,5 м + пруд

#### Месторасположение:

- 15 минут езды до центра Кирении
- 45 минут езды до аэропорта Эрджан
- 35 минут езды до Никосии
- 60 минут езды до Фамагусты
- 90 минут езды до Ларнаки
- В 15 минутах езды от Кирении
- В 5 минутах от пляжа
- Изумительные виды моря и гор

#### Спецификация:

- 4 спальни
- Полностью оборудованная кухня с гранитной столешницей
- Подсобное помещение

- Встроенные шкафы во всех спальнях
- Кондиционеры
- Мраморные полы
- Камин в гостиной
- Столовая
- Мраморная лестница
- Двойное остекление окон и раздвижных дверей
- Крытая терраса + открытая терраса + балкон с беседкой
- Терраса на крыше
- Система орошения
- Душ у бассейна
- Барбекю
- Сад с многочисленными зонами отдыха
- Каменная стена по периметру

## Инфо

### Каршияка

- 15 минут езды до центра Кирении
- 45 минут езды до аэропорта Эрджан
- 35 минут езды до Никосии
- 60 минут езды до Фамагусты
- 90 минут езды до Ларнаки
- В 15 минутах езды от Кирении
- В 5 минутах от пляжа
- Изумительные виды моря и гор

Деревня Каршияка расположена на западе от Кирении у подножия гор Бешпармак. Из деревни открывается прекрасный вид на самую высокую гору в горной цепи.

На расстоянии трех-пяти километров от побережья ландшафт деревни плоский, после чего Каршияка резко поднимается в горы. Кристально чистые воды Средиземного моря и уединенные бухты не могут не вызывать восторг. Всего в 5 минутах езды от деревни находится красивая просторная бухта, где, вполне возможно, вы будете единственными посетителями.

Даже на сегодняшний день, большинство земель в этом районе остаются относительно нетронутыми. Кажется, что жизнь в Кипрской деревне застыла во времени. Вы не найдете здесь больших отелей, баз отдыха, крупных ресторанов, баров и развлекательных заведений. Многие считают, что Каршияка находится «слишком далеко» от Гирне (Кирении), хотя на самом деле до города можно добраться всего за 20-30 минут.

Каршияку часто называют спящей деревней, которой нечего предложить туристам, кроме кафе, магазина и мечети. Однако не стоит забывать о необыкновенной красоте местности и восхитительных видах Каршияки, ради которых стоит оглянуться вокруг.