

## 3 и 4-спальные виллы в охраняемом комплексе, Каршияка, Северный Кипр



✓ **Ипотека/рассрочка**

**175,000 £**

- Страна: **Северный Кипр**
- Регион: **Каршияка**
- Комнат: **4**
- ID: **1488**

Мы рады представить Вам эту уникальную виллу, расположенную к западу от Кирении, в привлекательной деревне Каршияка. этот комплекс состоит из 39 объектов, построенных в традиционном кипрском стиле. Эти элитные загородные резиденции спроектированы так, чтобы соответствовать окружающей природе.

Каждая вилла находится на участке площадью 600 м<sup>2</sup> и имеет три или четыре спальни со встроенными шкафами, полностью оборудованную кухню с роскошной гранитной столешницей, камин в гостиной и мраморные полы.

Эти виллы полностью готовы к заселению!

#### Основные факты:

- Вилла "Пион" / "Тюльпан": 4 спальни, 4 ванные комнаты. Площадь 268 м<sup>2</sup>
- Вилла "Фрезия" / "Гвоздика" / "Нарцисс": 3 спальни, 3 ванные комнаты. Площадь 197 м<sup>2</sup>
- Площадь участка 600 м<sup>2</sup>
- Бассейн - дополнительно

#### Месторасположение:

- 15 минут езды до центра Кирении
- 45 минут езды до аэропорта Эрджан
- 35 минут езды до Никосии
- 60 минут езды до Фамагусты
- 90 минут езды до Ларнаки
- В 15 минутах езды от Кирении
- В 5 минутах от пляжа
- Изумительные виды моря и гор

#### Спецификации:

- Полностью оборудованная роскошная кухня с гранитной столешницей
- Камин в гостиной



- Встроенные шкафы во всех спальнях
- Мраморные полы
- Американские двери
- Двойные стеклопакеты
- Большие террасы
- Деревянная беседка на террасе
- Каменная стена высотой 60 см
- Ворота
- Охрана комплекса
- Подключение электричества, воды и телефонной линии

## Инфо

### Каршияка

- 15 минут езды до центра Кирении
- 45 минут езды до аэропорта Эрджан
- 35 минут езды до Никосии
- 60 минут езды до Фамагусты
- 90 минут езды до Ларнаки
- В 15 минутах езды от Кирении
- В 5 минутах от пляжа
- Изумительные виды моря и гор

Деревня Каршияка расположена на западе от Кирении у подножия гор Бешпармак. Из деревни открывается прекрасный вид на самую высокую гору в горной цепи.

На расстоянии трех-пяти километров от побережья ландшафт деревни плоский, после чего Каршияка резко поднимается в горы. Кристально чистые воды Средиземного моря и уединенные бухты не могут не вызывать восторг. Всего в 5 минутах езды от деревни находится красивая просторная бухта, где, вполне возможно, вы будете единственными посетителями.

Даже на сегодняшний день, большинство земель в этом районе остаются относительно нетронутыми. Кажется, что жизнь в Кипрской деревне застыла во времени. Вы не найдете здесь больших отелей, баз отдыха, крупных ресторанов, баров и развлекательных заведений. Многие считают, что Каршияка находится «слишком далеко» от Гирне (Кирении), хотя на самом деле до города можно добраться всего за 20-30 минут.

Каршияку часто называют спящей деревней, которой нечего предложить туристам, кроме кафе, магазина и мечети. Однако не стоит забывать о необыкновенной красоте местности и восхитительных видах Каршияки, ради которых стоит оглянуться вокруг.