

## Шикарная вилла в 3 минутах ходьбы от песчаного пляжа, Каршияка, Северный Кипр



**164,950 £**

- Страна: **Северный Кипр**
- Регион: **Каршияка**
- Комнат: **5**
- ID: **1482**

Этот красивый дом находится в 3 минутах ходьбы от песчаных бухт с самыми захватывающими видами на лазурное Средиземное море.

Вилла была построена на высоком уровне и может похвастаться общей площадью более 170 м<sup>2</sup>, а также имеет четыре большие спальни, две из которых с ванными комнатами, семейную ванную комнату, встроенные шкафы в 3-х спальнях, роскошную кухню со всей бытовой техникой, кондиционеры, мраморный камин.

На участке находится бассейн 10 м x 5 м и барбекю.

#### Основные факты:

- 5 комнат
- 3 ванные комнаты + санузел
- Общая площадь дома 170 м<sup>2</sup>
- Бассейн 10 м x 5 м
- НДС выплачен

#### Месторасположение:

- 15 минут езды до центра Кирении
- 45 минут езды до аэропорта Эрджан
- 35 минут езды до Никосии
- 60 минут езды до Фамагусты
- 90 минут езды до Ларнаки
- В 15 минутах езды от Кирении
- В 5 минутах от пляжа
- Изумительные виды моря и гор

#### Спецификации:

- 4 спальни с потолочными вентиляторами
- Полностью оборудованная кухня с бытовой техникой

- Камин
- 6 кондиционеров
- Встроенные шкафы в 3-х спальнях
- Американские двери
- Мраморная лестница
- Центральное отопление
- Гараж
- Мебель договорная
- Двойные стеклопакеты
- Сетки от насекомых
- Жалюзи
- Большие террасы
- Ландшафтные сады
- Душ около бассейна
- Система орошения
- Бак объемом 6 тонн для хранения воды

## Инфо

### Каршияка

- 15 минут езды до центра Кирении
- 45 минут езды до аэропорта Эрджан
- 35 минут езды до Никосии
- 60 минут езды до Фамагусты
- 90 минут езды до Ларнаки
- В 15 минутах езды от Кирении
- В 5 минутах от пляжа
- Изумительные виды моря и гор

Деревня Каршияка расположена на западе от Кирении у подножия гор Бешпармак. Из деревни открывается прекрасный вид на самую высокую гору в горной цепи.

На расстоянии трех-пяти километров от побережья ландшафт деревни плоский, после чего Каршияка резко поднимается в горы. Кристально чистые воды Средиземного моря и уединенные бухты не могут не вызывать восторг. Всего в 5 минутах езды от деревни находится красивая просторная бухта, где, вполне возможно, вы будете единственными посетителями.

Даже на сегодняшний день, большинство земель в этом районе остаются относительно нетронутыми. Кажется, что жизнь в Кипрской деревне застыла во времени. Вы не найдете здесь больших отелей, баз отдыха, крупных ресторанов, баров и развлекательных заведений. Многие считают, что Каршияка находится «слишком далеко» от Гирне (Кирении), хотя на самом деле до города можно добраться всего за 20-30 минут.

Каршияку часто называют спящей деревней, которой нечего предложить туристам, кроме кафе, магазина и мечети. Однако не стоит забывать о необыкновенной красоте местности и восхитительных видах Каршияки, ради которых стоит оглянуться вокруг.