

## Превосходная вилла в Каршияке с большим бассейном, в котором есть секция для дайвинга, Северный Кипр



**327,980 £**

- Страна: **Северный Кипр**
- Регион: **Каршияка**
- Комнат: **7**
- ID: **1255**

Фантастическая вилла площадью 260 м<sup>2</sup> в нескольких шагах от Средиземного моря, расположенная на участке площадью около 1500 м<sup>2</sup> в тихом месте и только в 20 минутах от Кирении. Этот новый дом имеет 4 спальни и 4 ванные комнаты наверху. В главной спальне есть большая терраса с потрясающим видом на море, а также ванная комната и гардеробная. В гостиной есть мраморный камин, также есть отдельная ТВ-комната / пятая спальня. Столовая и кухня расположены справа от зала и имеют выход на террасу и к бассейну. Рядом с кухней есть отдельная кладовая комната и гостевой туалет. На территории участка есть бассейн 14 м x 8 м с дополнительной глубокой секцией для дайвинга. Есть электрические железные ворота и каменная стена по периметру территории, а также частная скважина в саду. Это уникальный дом, расположенный близко ко всем удобствам!

#### Основные факты:

- Жилая площадь 260 м<sup>2</sup>
- Площадь участка около 1500 м<sup>2</sup>
- Бассейн 14 м x 8 м с дополнительной глубокой секцией для дайвинга
- 7 комнат
- 4 ванные комнаты

#### Месторасположение:

- 15 минут езды до центра Кирении
- 45 минут езды до аэропорта Эрджан
- 35 минут езды до Никосии
- 60 минут езды до Фамагусты
- 90 минут езды до Ларнаки
- В 15 минутах езды от Кирении
- В 5 минутах от пляжа

- Изумительные виды моря и гор

**Спецификации:**

- Террасы
- Гардеробная
- Французские двери
- Центральное отопление
- Двойные окна
- Кондиционеры
- Электрические железные ворота
- Каменная стена по периметру территории
- Частная скважина
- Прихожая 7.83 м x 3.32 м
- Гостиная 8.58 м x 3.95 м
- Мраморный камин
- Кухня 5.40 м x 2,95 м
- Столовая 6.60 м x 3.15 м
- Встроенные шкафы

## Инфо

### Каршияка

- 15 минут езды до центра Кирении
- 45 минут езды до аэропорта Эрджан
- 35 минут езды до Никосии
- 60 минут езды до Фамагусты
- 90 минут езды до Ларнаки
- В 15 минутах езды от Кирении
- В 5 минутах от пляжа
- Изумительные виды моря и гор

Деревня Каршияка расположена на западе от Кирении у подножия гор Бешпармак. Из деревни открывается прекрасный вид на самую высокую гору в горной цепи.

На расстоянии трех-пяти километров от побережья ландшафт деревни плоский, после чего Каршияка резко поднимается в горы. Кристально чистые воды Средиземного моря и уединенные бухты не могут не вызывать восторг. Всего в 5 минутах езды от деревни находится красивая просторная бухта, где, вполне возможно, вы будете единственными посетителями.

Даже на сегодняшний день, большинство земель в этом районе остаются относительно нетронутыми. Кажется, что жизнь в Кипрской деревне застыла во времени. Вы не найдете здесь больших отелей, баз отдыха, крупных ресторанов, баров и развлекательных заведений. Многие считают, что Каршияка находится «слишком далеко» от Гирне (Кирении), хотя на самом деле до города можно добраться всего за 20-30 минут.

Каршияку часто называют спящей деревней, которой нечего предложить туристам, кроме кафе, магазина и мечети. Однако не стоит забывать о необыкновенной красоте местности и восхитительных видах Каршияки, ради которых стоит оглянуться вокруг.