

## Однокомнатная квартира "duplex" в районе Караоглуноглу, Северный Кипр



✓ **Ипотека/рассрочка**

**58,000 £**

- Страна: Северный Кипр
- Регион: Караогланоглу
- Комнат: 1
- ID: 1952

Если вы задумались о покупке недвижимости на Северном Кипре - это то, что Вам нужно! Великолепные апартаменты в прекрасном районе Караогланоглу. Квартиры, расположенные так, что Вы сможете наслаждаться панорамными видами прямо из дома!

### Основные факты:

- Метраж 65 кв.м.
- 1 комната
- Балкон 12.5 кв.м.
- Жилая площадь 52.5 кв.м.
- Закрытая территория

### Месторасположение:

- 100 метров от песчаного пляжа
- 10 минут езды до Боаза
- 40 минут езды до Кирении
- 20 минут езды до Фамагусты
- 60 минут езды до аэропорта Эрджан
- 60 минут езды до Ларнаки

### Спецификации:

- близость к морю и экология
- продуманные и удобные планировочные решения

- эксклюзивность экстерьера зданий и интерьера помещений
- европейский дизайн
- высокая степень комфорта, которая сочетается с экологической безопасностью материалов
- статусные соседи
- закрытая охраняемая благоустроенная территория
- развитая инфраструктура района

## Инфо

### Кирения (Гирне)

- Рядом с ресторанами и магазинами
- 45 минут езды до аэропорта Эрджан
- 30 минут езды до Лефкоши (Никосия)
- 10 минут езды до пляжа
- 60 минут езды до Фамагусты
- 90 минут езды до аэропорта Ларнака

Город Кирения (Гирне) расположен на северном побережье Кипра и известен своей многовековой историей, уникальным наследием многочисленных цивилизаций, километрами естественных пляжей, тихим морем и мягким климатом.

Это идиллический средиземноморский город, окруженный морем на севере и горной цепью Бешпармак на юге. В Кирении можно легко скоротать время, исследуя магазинчики, рынки и местные кафе рано утром, прогуливаясь по узким мощеным улицам днем, а вечером - вдоль гавани.

Небольшая, но уютная гавань Кирении, полная яхт и рыболовных судов, является излюбленным местом туристов и местного населения. В гавани находится величественная **Киренийская Крепость**. Ее массивные оборонительные укрепления отличаются смешением различных архитектурных стилей разных веков. Вполне вероятно, что крепость была построена римлянами, после чего она была укреплена Лузиньянами и Венецианцами. На данный момент в крепости находятся многие исторические артефакты и музей обломков древнего корабля. Это самое древнее в мире торговое судно, которое было найдено и поднято с морского дна.

С заходом солнца жизнь в гавани кипит. Местные жители выходят на вечернюю прогулку. Кафе, бары и рестораны готовятся к приему посетителей. Украшенные местными цветами столы манят посетителей отведать блюда средиземноморской кухни, наслаждаясь легким морским бризом.

Всего в нескольких минутах езды от города находится сказочный **Замок Святого Иллариона**. По слухам, именно он стал прототипом замка в мультфильме Уолта Диснея «Спящая красавица». Те, у кого хватит храбрости преодолеть долгий путь к зубчатым стенам, будут награждены завораживающими видами, которые открываются с вершин замка на Кирению и северное побережье Кипра.

Прелестная деревушка **Беллапаис**, расположенная всего в нескольких километрах от Кирении, обладает удивительно спокойной атмосферой и является идеальным местом для прогулки. В деревне находится Аббатство Беллапаис, красота которого легендарна. Аббатство было построено в 12 веке и является одним из самых впечатляющих примеров готической архитектуры на Кипре.

Известный Британский писатель Лоренс Даррелл при покупке дома в деревне Беллапаис почувствовал себя «виновным в принятии безрассудного решения поселиться в таком фантастическом месте».