

## Престижные виллы в Караогланоглу, Северный Кипр



**180,000 £**

- Страна: **Северный Кипр**
- Регион: **Караогланоглу**
- Комнат: **4**
- ID: **1899**

Роскошная жизнь и возможность инвестирования ожидает вас в Караогланоглу, Кирения: Комплекс состоит из 21 дуплекс вилл; 2 смежных и 19 отдельных вилл с общим бассейном. Виллы были разработаны в Караогланоглу с охранной системой 24/7. Все въезды и выезды из комплекса будут находиться под постоянным наблюдением и контролем, чтобы обеспечить безопасность домовладельцев. Все апартаменты спроектированы с системой центрального газового отопления и имеют отдельный приусадебный участок.

### Основные факты:

- 4 комнаты/3 спальни
- Метраж 200 кв.м.
- Общий бассейн
- Вид: Море

### Месторасположение:

- 100 метров от песчаного пляжа
- 10 минут езды до Боаза
- 40 минут езды до Кирении
- 20 минут езды до Фамагусты
- 60 минут езды до аэропорта Эрджан
- 60 минут езды до Ларнаки

### Спецификации:

- Общий плавательный бассейн
- Центральная система отопления LPG

- Инфраструктура для кондиционеров
- Тепло и звукоизоляция внешних стен
- Звукопоглощающие теплопроницаемые ПВХ двери и окна
- Лестница из натурального мрамора
- Поручни и перила из алюминия на внутренней лестнице
- На выбор керамическое или ламинатное покрытие полов в гостиной и спальнях
- Керамическая плитка высшего качества для пола на террасах
- Меламиновые или полированные дверцы кухонных и платяных шкафов
- Встроенные шкафы во всех спальнях
- Проводка под спутниковое телевидение, интернет и телефон
- Системы интерком
- Водонапорная система, система солнечного подогрева воды.
- Баки для воды 1-тонный на крыше и 2-х тонный на земле
- Общее освещение
- Дизайн сада
- Первоклассные материалы и качество изготовления
- Коммунальное Освещение
- Домофон
- Спутниковое телевидение, интернет, телефон инфраструктура
- 3 тонный резервуар для воды (1 тонна на крыше и 2 тонны на земле)
- Давление бака и солнечной энергии панели
- ПВХ тепло-и звукоизолирующие двери и окна ПВХ покрытием межкомнатные деревянные двери
- Первоклассная керамическая напольная плитка для террас

## Инфо

### Кирения (Гирне)

- Рядом с ресторанами и магазинами
- 45 минут езды до аэропорта Эрджан
- 30 минут езды до Лefкоши (Никосия)
- 10 минут езды до пляжа
- 60 минут езды до Фамагусты
- 90 минут езды до аэропорта Ларнака

Город Кирения (Гирне) расположен на северном побережье Кипра и известен своей многовековой историей, уникальным наследием многочисленных цивилизаций, километрами естественных пляжей, тихим морем и мягким климатом.

Это идиллический средиземноморский город, окруженный морем на севере и горной цепью Бешпармак на юге. В Кирении можно легко скоротать время, исследуя магазинчики, рынки и местные кафе рано утром, прогуливаясь по узким мощеным улицам днем, а вечером - вдоль гавани.

Небольшая, но уютная гавань Кирении, полная яхт и рыболовных судов, является излюбленным местом туристов и местного населения. В гавани находится величественная **Киренийская Крепость**. Ее массивные оборонительные укрепления отличаются смешением различных архитектурных стилей разных веков. Вполне вероятно, что крепость была построена римлянами, после чего она была укреплена Лузиньянами и Венецианцами. На данный момент в крепости находятся многие исторические артефакты и музей обломков древнего корабля. Это самое древнее в мире торговое судно, которое было найдено и поднято с морского дна.

С заходом солнца жизнь в гавани кипит. Местные жители выходят на вечернюю прогулку. Кафе, бары и рестораны готовятся к приему посетителей. Украшенные местными цветами столы манят посетителей отведать блюда средиземноморской кухни, наслаждаясь легким морским бризом.

Всего в нескольких минутах езды от города находится сказочный **Замок Святого Иллариона**. По слухам, именно он стал прототипом замка в мультфильме Уолта Диснея «Спящая красавица». Те, у кого хватит храбрости преодолеть долгий путь к зубчатым стенам, будут награждены



заораживающими видами, которые открываются с вершин замка на Кирению и северное побережье Кипра.

Прелестная деревушка **Беллапаис**, расположенная всего в нескольких километрах от Кирении, обладает удивительно спокойной атмосферой и является идеальным местом для прогулки. В деревне находится Аббатство Беллапаис, красота которого легендарна. Аббатство было построено в 12 веке и является одним из самых впечатляющих примеров готической архитектуры на Кипре.

Известный Британский писатель Лоренс Даррелл при покупке дома в деревне Беллапаис почувствовал себя «виновным в принятии безрассудного решения поселиться в таком фантастическом месте».