

Роскошные виллы в районе Караогланоглу, Северный Кипр



210,000 £

- Страна: **Северный Кипр**
- Регион: **Караогланоглу**
- Комнат: **4**
- ID: **2128**

- Этот комплекс из элегантных вилл с современным дизайном и первоклассной архитектурой, расположен в районе Караогланоглу у подножия Киринейских гор с прекрасным видом на Средиземное море. Этот уголок поражает великолепной природой, сосновыми лесами и прекрасными, ни с чем не сравнимыми панорамными видами. Неподалеку вся необходимая инфраструктура: кафе, рестораны, магазины и транспортное сообщение. В 300 метрах от проекта находится Университет GAU (Girne American University). Ближайший песчаный пляж всего в 5 минутах езды от комплекса.

Проект состоит из 24 вилл, построенных в современном средиземноморском стиле с множеством элегантных элементов отделки, которые органично вливаются в окружающую природу. Все виллы имеют большой сад с возможностью построить личный бассейн и отделку класса люкс с камином, высококачественной кухонной мебелью, стильной ванной плиткой и стеклянными раздвижными дверями.

Основные факты:

- 4 комнаты/ 3 ванные комнаты
- Индивидуальная парковка
- Метраж 287 кв.м.
- Террасы 54 кв.м.
- Ухоженный комплекс
- Бытовая техника
- Крытый гараж
- Эти элегантные виллы продаются оф-план и могут быть построены в соответствии с вашими вкусами и предпочтениями.

Месторасположение:

- 45 минут езды до аэропорта Эрджан
- 30 минут езды до Лefкоши (Никосия)

- 10 минут езды до пляжа
- 5 минут до ближайшего ресторана
- 5 минут до ближайшего магазина
- 45 минут езды до аэропорта Эрджан
- 60 минут езды до Фамагусты

- 90 минут езды до аэропорта Ларнака

Спецификации:

- 3 спальни
- Камин в гостиной
- Встроенная кухня
- Хозяйская спальня с душевой и гардеробной
- Ванная
- Качественная кухонная мебель
- Крытый гараж
- Керамическая плитка
- Терраса с видом на сад
- Ландшафтные сады
- Недалеко от всех удобств
- Рядом с университетом
- Гостевой туалет
- Просторные террасы
- Двойные стеклопакеты
- Плитка Терацо на полу
- Ванная плитка хорошего качества
- Инфраструктура под центральное отопление
- Встроенный бак для воды 2 тонны
- Солнечные батареи
- Участок земли 800м2 - 1116м2
- Гараж

Дополнительные услуги:

- Центральное отопление
- Кондиционеры
- Бытовая техника
- Бассейн

Инфо

Кирения (Гирне)

- Рядом с ресторанами и магазинами
- 45 минут езды до аэропорта Эрджан
- 30 минут езды до Лефкоши (Никосия)
- 10 минут езды до пляжа
- 5 минут до ближайшего ресторана
- 5 минут до ближайшего магазина
- 45 минут езды до аэропорта Эрджан
- 60 минут езды до Фамагусты
- 90 минут езды до аэропорта Ларнака

Город Кирения (Гирне) расположен на северном побережье Кипра и известен своей многовековой историей, уникальным наследием многочисленных цивилизаций, километрами естественных пляжей, тихим морем и мягким климатом.

Это идиллический средиземноморский город, окруженный морем на севере и горной цепью Бешпармак на юге. В Кирении можно легко скоротать время, исследуя магазинчики, рынки и местные кафе рано утром, прогуливаясь по узким мощеным улицам днем, а вечером - вдоль гавани.

Небольшая, но уютная гавань Кирении, полная яхт и рыболовных судов, является излюбленным местом туристов и местного населения. В гавани находится величественная Киренийская



Крепость. Ее массивные оборонительные укрепления отличаются смешением различных архитектурных стилей разных веков. Вполне вероятно, что крепость была построена римлянами, после чего она была укреплена Лузиньянами и Венецианцами. На данный момент в крепости находятся многие исторические артефакты и музей обломков древнего корабля. Это самое древнее в мире торговое судно, которое было найдено и поднято с морского дна.

С заходом солнца жизнь в гавани кипит. Местные жители выходят на вечернюю прогулку. Кафе, бары и рестораны готовятся к приему посетителей. Украшенные местными цветами столы манят посетителей отведать блюда средиземноморской кухни, наслаждаясь легким морским бризом. Всего в нескольких минутах езды от города находится сказочный Замок Святого Иллариона. По слухам, именно он стал прототипом замка в мультфильме Уолта Диснея «Спящая красавица». Те, у кого хватит храбрости преодолеть долгий путь к зубчатым стенам, будут награждены завораживающими видами, которые открываются с вершин замка на Кирению и северное побережье Кипра.

Прелестная деревушка Беллапаис, расположенная всего в нескольких километрах от Кирении, обладает удивительно спокойной атмосферой и является идеальным местом для прогулки. В деревне находится Аббатство Беллапаис, красота которого легендарна. Аббатство было построено в 12 веке и является одним из самых впечатляющих примеров готической архитектуры на Кипре. Известный Британский писатель Лоренс Даррелл при покупке дома в деревне Беллапаис почувствовал себя «виновным в принятии безрассудного решения поселиться в таком фантастическом месте».