

## Апартаменты в новом жилом комплексе в районе Караогланоглу, Северный Кипр



**65,000 £**

- Страна: **Северный Кипр**
- Регион: **Караогланоглу**
- Комнат: **3**
- ID: **1885**

Удобное расположение данного комплекса делает привлекательным данный проект. Непосредственная близость к Американскому Университету GAU, близость к городу и наличие полной инфраструктуры в шаговой доступности позволяют быть недвижимости ликвидной в любой сезон. А это означает стабильный рост цен на данный объект, удобство проживания, спокойный район с достойными соседями.

### Основные факты:

- 2 Спальни
- 1 ванная комната + 1 гостевой туалет
- Этажность здания: 2 этажа
- Метраж: 80-90 кв.м.
- Вид: море, горы
- Завершение строительства: август 2016 г.

### Месторасположение:

- До пляжа: 1,4 км
- До магазина: 1 км
- До общественного транспорта: 1 км
- До центра Кирении (Гирне): 4 км
- До муниципальной школы: 1,4 км
- До Американского университета и колледжа GAU: 5 мин пешком
- До аэропорта Эрджан: 30 мин на машине
- До аэропорта Ларнака: 50 мин на машине

### Спецификации:

- Строительная гарантия: 5 лет
- Закрытая территория
- Парковка
- Бассейн
- Ландшафтный дизайн
- Подъездная дорога
- Встроенная кухня - цвет на выбор
- Встроенные шкафы - цвет на выбор
- Потолочные плинтусы во всех комнатах

- Штукатурка и покраска внутренних стен и потолков
- Керамическая плитка или ламинат на полу - цвет на выбор
- Керамическая плитка на стенах в ванных комнатах - цвет на выбор
- Металлическая входная дверь
- Межкомнатные двери из Американского пресованного дерева
- Балконные двери и окна из ПВХ, двойные стеклопакеты
- Бак для воды на две тонны на каждую квартиру с системой гидрофойл, солнечные панели и электронагреватель
- Уличное освещение

## Инфо

### Кирения

Город Кирения (Гирне) расположен на северном побережье Кипра и известен своей многовековой историей, уникальным наследием многочисленных цивилизаций, километрами естественных пляжей, тихим морем и мягким климатом.

Это идиллический средиземноморский город, окруженный морем на севере и горной цепью Бешпармак на юге. В Кирении можно легко скоротать время, исследуя магазинчики, рынки и местные кафе рано утром, прогуливаясь по узким мощеным улицам днем, а вечером - вдоль гавани.

Небольшая, но уютная гавань Кирении, полная яхт и рыболовных судов, является излюбленным местом туристов и местного населения. В гавани находится величественная Киренийская Крепость. Ее массивные оборонительные укрепления отличаются смешением различных архитектурных стилей разных веков. Вполне вероятно, что крепость была построена римлянами, после чего она была укреплена Лузиньянами и Венецианцами. На данный момент в крепости находятся многие исторические артефакты и музей обломков древнего корабля. Это самое древнее в мире торговое судно, которое было найдено и поднято с морского дна.

С заходом солнца жизнь в гавани кипит. Местные жители выходят на вечернюю прогулку. Кафе, бары и рестораны готовятся к приему посетителей. Украшенные местными цветами столы манят посетителей отведать блюда средиземноморской кухни, наслаждаясь легким морским бризом. Всего в нескольких минутах езды от города находится сказочный Замок Святого Иллариона. По слухам, именно он стал прототипом замка в мультфильме Уолта Диснея «Спящая красавица». Те, у кого хватит храбрости преодолеть долгий путь к зубчатым стенам, будут награждены завораживающими видами, которые открываются с вершин замка на Кирению и северное побережье Кипра.

Прелестная деревушка Беллапаис, расположенная всего в нескольких километрах от Кирении, обладает удивительно спокойной атмосферой и является идеальным местом для прогулки. В деревне находится Аббатство Беллапаис, красота которого легендарна. Аббатство было построено в 12 веке и является одним из самых впечатляющих примеров готической архитектуры на Кипре. Известный Британский писатель Лоренс Даррелл при покупке дома в деревне Беллапаис почувствовал себя «виновным в принятии безрассудного решения поселиться в таком фантастическом месте».