

## 4х комнатная элегантная вилла с современным дизайном и первоклассной архитектурой в Кирении на Северном Кипре с кредитом на 10 лет



✓ **Ипотека/рассрочка**

**170,000 £**

- Страна: **Северный Кипр**
- Регион: **Караогланоглу**
- Комнат: **4**
- ID: **1672**

Этот комплекс из элегантных вилл с современным дизайном и первоклассной архитектурой, расположен в районе Караоланолу у подножия Киринейских гор с прекрасным видом на Средиземное море. Этот уголок поражает великолепной природой, сосновыми лесами и прекрасными, ни с чем не сравнимыми панорамными видами. Неподалеку вся необходимая инфраструктура: кафе, рестораны, магазины и транспортное сообщение. В 300 метрах от проекта находится Университет GAU (Girne American University). Ближайший песчаный пляж всего в 5 минутах езды от комплекса.

### Стандартная

#### спецификация:

- 3 спальни
- Камин в гостиной
- Встроенная кухня
- Хозяйская спальня с душевой и гардеробной
- Ванная
- Гостевой туалет
- Просторные террасы
- Двойные стеклопакеты
- Плитка Терацо на полу
- Ванная плитка хорошегот качества
- Инфраструктура под центральное отопление
- Встроенный бак для воды 2 тонны
- Солнечные батареи
- Участок земли 800м2 - 1116м2
- Гараж

### Дополнительные

#### опции:

- Центральное отопление
- Кондиционеры
- Бытовая техника

- Бассейн

#### Размеры комнат:

- Жилая площадь - 233 м<sup>2</sup>
- Открытые террасы - 54 м<sup>2</sup>
- Гостиная - 24.00 м<sup>2</sup>
- Кухня - 22.00 м<sup>2</sup>
- Столовая - 15.50 м<sup>2</sup>
- Гостиной туалет 1 этаж - 4.50 м<sup>2</sup>
- Терраса 1 - 17.00 м<sup>2</sup>
- Терраса 2 - 20.00 м<sup>2</sup>
- **Гараж - 19.00 м<sup>2</sup>**
- Хозяйская спальня - 17.40 м<sup>2</sup>
- Гардеробная - 4.50 м<sup>2</sup>
- Душевая в хозяйской спальне - 4.20 м<sup>2</sup>
- Спальня 2 - 16.50 м<sup>2</sup>
- Спальня 3 - 15.00 м<sup>2</sup>
- Ванная 2 этаж - 5.60 м<sup>2</sup>
- Балкон 1 - 5.60 м<sup>2</sup>
- Балкон 2 - 18.50 м<sup>2</sup>
- Балкон 3 - 3.00 м<sup>2</sup>

## Инфо

Проект состоит из вилл, построенных в современном средиземноморском стиле с множеством элегантных элементов отделки, которые органично вливаются в окружающую природу. Все виллы имеют большой сад с возможностью построить личный бассейн и отделку класса люкс с камином, высококачественной кухонной мебелью, стильной ванной плиткой и стеклянными раздвижными дверями.

На первом этаже каждой виллы располагается большая и светлая гостиная, из которой можно выйти на террасу с видом на сад, отдельная кухня, столовая с выходом на задний дворик и гостиной туалет. Одним из главных достоинств является наличие крытого гаража, из которого можно войти внутрь дома. Поднимаясь по лестнице вы попадете на второй этаж, где расположена просторная хозяйская спальня с балконом, гардеробной и душевой комнатой. Здесь же находится ванная комната и две другие спальни, одна из которых выходит на крытую перголой террасу.

Эти элегантные виллы продаются оф-план и могут быть построены в соответствии с вашими вкусами и предпочтениями. Предлагается на ваш выбор различные материалы для встроенной мебели, а также множество моделей ванной и кухонной плитки.