

Вилла на Северном Кипре класса "Элеганс".



✓ **Ипотека/рассрочка**

165,000 £

- Страна: **Северный Кипр**
- Регион: **Чаталкой**
- Комнат: **4**
- ID: **671**

Современный проект из 14 домов и расположен в поселке Чаталкой на **Северном Кипре**. Находится недалеко от центра Гирне, где можно найти все необходимое. В самом поселке Чаталкой есть много хороших ресторанов и магазинов. Всего в 300 м расположен пятизвездочный отель Malpas, где есть спа центр и рестораны. Проект имеет хороший асфальтированный подъезд от главной дороги.

Вилла оставляет потрясающие впечатления. Большие окна от пола придают больше визуального пространства и света внутри дома. Обстановка, основанная на выдержанной классике, смотрится изысканно и элегантно, а кроме того, обладает особым шармом. В качестве основы дизайна взят классический стиль, представленный при помощи традиционных приемов в отделке.

Первое впечатление формируется при взгляде на роскошный и элегантный двухсветный холл с внутренним балконом, выполненный в форме прямоугольника. На первом этаже по традиции расположены парадные помещения - гостиная, столовая и кухня. Они объединены в единую студию, что позволяет раскрыть возможности объема, сделав комнаты светлыми и просторными. Также на первом этаже расположена гостевая спальня, туалет, прачечная и хозяйственная комната. На втором этаже расположены две спальни (каждая со своей ванной комнатой), гардероб и балкон из главной спальни.

Основные факты:

- Закрытая площадь - 161 м. кв. (210 м.кв. с террасами)
- Площадь участка - 650 м.кв.
- Участок земли ½ донум
- 3 спальни+ гостиная
- 3 ванные комнаты
- Частная парковка
- Бассейн
- Балконы и террасы

Месторасположение:

- 5 минут езды до моря
- Рядом - рестораны, магазины, СПА - салон, теннисные корты, фитнес-клуб
- 45 минут езды до аэропорта Эрджан
- 30 минут езды до Лефкоши (Никосия)
- 60 минут езды до Фамагусты
- 90 минут езды до аэропорта Ларнака
- Спецификации:
- Джакузи в главной спальне

Спецификации:

- Стены: Утепленные
- Окна: двойные стеклопакеты UPVC
- Керамическое покрытие полов(цвет по выбору)
- Автоматические ворота с дистанционным управлением
- Мраморная лестница
- Встроенные шкафы во всех спальнях
- Бытовая техника: холодильник,плита ,духовка,посудомоечная машина
- Кондиционеры: 3 шт. (спальни)
- По дому разведены трубы центрального отопления

Инфо

Чаталкой

- 5 минут езды до моря
- Рядом - рестораны, магазины, СПА - салон, теннисные корты, фитнес-клуб
- 45 минут езды до аэропорта Эрджан
- 30 минут езды до Лефкоши (Никосия)
- 60 минут езды до Фамагусты
- 90 минут езды до аэропорта Ларнака

Деревня Чаталкой расположена по соседству с деревнями Беллапаис и Озанкёй, приблизительно в 10 минутах езды от центра Гирне (Кирении).

Посетив Чаталкой, вы как будто вернетесь назад в прошлое. Чаталкой – прекрасный образец типичной Средиземноморской деревни с уютной центральной площадью, выбеленными известью домами, магазинчиками, ресторанами, небольшими кафе, дружелюбными жителями и восхитительными видами на горы и Средиземное море. Неудивительно, что Чаталкой всегда был и остается излюбленным местом англичан.

В Чаталкое вдоль всего побережья разбросаны небольшие пляжи. И хотя многие из них пользуются огромной популярностью, как среди местного населения, так и среди туристов, они никогда не бывают переполнены, а иногда вы можете с удивлением обнаружить, что кроме вас на пляже никого нет.

Одним из лучших пляжей считается пляж Shauna, на территории которого расположен ресторан, известный своей отменной кухней. Если вы хотите насладиться не только прекрасным ужином и бокалом вина, но и незабываемым закатом, пляж Shauna – самое подходящее для этого место.

В Чаталкое находится клуб верховой езды Çatalköy Riding Club, где вы можете научиться ездить верхом. Более опытные наездники могут отправиться на экскурсию в горы.

В Чаталкое расположен пятизвездочный отель Malpas, в котором созданы все благоприятные условия для отдыха. Как и деревня Чаталкой, отель Malpas находится на возвышенности, и с его окон открывается панорамный вид на Средиземное море.