

## Вилла в Лапте.Северный Кипр(1 ТИП)



**115,000 £**

- Страна: **Северный Кипр**
- Регион: **Кирения**
- Комнат: **4**
- ID: **690**

В проекте, расположенном у подножия горной цепи Кирении, предлагаются виллы двух типов с завораживающими видами на Средиземное море и горы, покрытые зелеными лесами. Удобное месторасположение и великолепный ландшафт делают это место подходящим как для отдыха и проживания, так и для сдачи в аренду на **Северном Кипре**.

### Детали недвижимости:

- 3 спальни
- Главная спальня с гардеробной и ванной комнатой
- Кухня со встроенной бытовой техникой Veeco
- Двойные стеклопакеты
- Камин
- Инфраструктура под центральное отопление (только в типе 2)
- Большой участок земли
- Индивидуальный бассейн по выбору
- Индивидуальная парковка

### Инфраструктура:

- Система по переработке воды для орошения садов

### Расположение:

- 10 минут езды до пляжа
- 5 минут езды до ближайшего ресторана
- 5 минут езды до ближайшего магазина
- 15 минут езды до Кирении
- 45 минут езды до аэропорта Эрджан
- 35 минут езды до Лефкоше (Никосия)
- 90 минут езды до Фамагуста
- 60 минут езды до аэропорта Ларнака

**Общая площадь (м.кв.) 265**

## **Жилая площадь (м.кв.) 206**

### **Кухня/ Столовая 31.69 м2**

- Электрические розетки
- Двойная раковина из нержавеющей стали и одним совмещенным краном
- Керамическая плитка на стене между нижними и верхними шкафами.
- Настенные и основные встроенные кухонные шкафы с рабочей поверхностью
- Кухня: керамический пол
- Столовая Комната: плитка Тераццо на полу

### **Прихожая и Гостиная 31.28 м2**

- Электрические розетки
- Телефонная розетка
- Телевизионная розетка
- Раздвижные двери, ведущие на террасу
- Плитка Тераццо на полу
- Камин

### **Туалет на нижнем этаже 3.0 м2**

- Туалет
- Раковина
- Керамическая плитка на стенах
- Керамический пол

### **Лестничный пролет**

- плитка Тераццо на полу
- Железные перила

### **Главная спальня 21.18 м2**

- Электрические розетки
- Телефонная розетка
- Телевизионная розетка
- Гардероб
- Плитка Тераццо на полу

### **Спальня 2 13.51 м2**

- Электрические розетки
- Телефонная розетка
- Телевизионная розетка
- Раздвижные двери, ведущие на террасу
- Встроенные шкафы
- Плитка Тераццо на полу

### **Спальня 3 12.85 м2**

- Электрические розетки
- Телефонная розетка
- Телевизионная розетка
- Раздвижные двери, ведущие на террасу
- Встроенные шкафы
- Плитка Тераццо на полу

### **Ванная комната на втором этаже 8.75 м2**

- Ванная
- Туалет
- Раковина
- Керамический пол

- Керамическая плитка на стенах

#### Внешние аксессуары

- Встроенные внешние двери с замками и ручками
- Встроенные внутренние двери с замками и ручками
- Встроенные окна с замками и ручками

#### ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ:

- с помощью формы обратной связи
- написать нам на [info@dom-info.eu](mailto:info@dom-info.eu)
- задать вопрос [эксперту по недвижимости](#)
- стоимость указана в английских фунтах стерлингах, долларах и евро.
- [Посмотреть курс обмена валют](#)

## Инфо

### Кирения (Гирне)

- Рядом с ресторанами и магазинами
- 45 минут езды до аэропорта Эрджан
- 30 минут езды до Лefкоши (Никосия)
- 10 минут езды до пляжа
- 5 минут до ближайшего ресторана
- 5 минут до ближайшего магазина
- 60 минут езды до Фамагусты
- 90 минут езды до аэропорта Ларнака

Город Кирения (Гирне) расположен на северном побережье Кипра и известен своей многовековой историей, уникальным наследием многочисленных цивилизаций, километрами естественных пляжей, тихим морем и мягким климатом.

Это идиллический средиземноморский город, окруженный морем на севере и горной цепью Бешпармак на юге. В Кирении можно легко скоротать время, исследуя магазинчики, рынки и местные кафе рано утром, прогуливаясь по узким мощеным улицам днем, а вечером - вдоль гавани.

Небольшая, но уютная гавань Кирении, полная яхт и рыболовных судов, является излюбленным местом туристов и местного населения. В гавани находится величественная **Киренийская Крепость**. Ее массивные оборонительные укрепления отличаются смешением различных архитектурных стилей разных веков. Вполне вероятно, что крепость была построена римлянами, после чего она была укреплена Лузиньянами и Венецианцами. На данный момент в крепости находятся многие исторические артефакты и музей обломков древнего корабля. Это самое древнее в мире торговое судно, которое было найдено и поднято с морского дна.

С заходом солнца жизнь в гавани кипит. Местные жители выходят на вечернюю прогулку. Кафе, бары и рестораны готовятся к приему посетителей. Украшенные местными цветами столы манят посетителей отведать блюда средиземноморской кухни, наслаждаясь легким морским бризом.

Всего в нескольких минутах езды от города находится сказочный **Замок Святого Иллариона**. По слухам, именно он стал прототипом замка в мультфильме Уолта Диснея «Спящая красавица». Те, у кого хватит храбрости преодолеть долгий путь к зубчатым стенам, будут награждены завораживающими видами, которые открываются с вершин замка на Кирению и северное побережье Кипра.

Прелестная деревушка **Беллапаис**, расположенная всего в нескольких километрах от Кирении, обладает удивительно спокойной атмосферой и является идеальным местом для прогулки. В деревне находится Аббатство Беллапаис, красота которого легендарна. Аббатство было построено в 12 веке и является одним из самых впечатляющих примеров готической архитектуры на Кипре.



Известный Британский писатель Лоренс Даррелл при покупке дома в деревне Беллапаис почувствовал себя «виновным в принятии безрассудного решения поселиться в таком фантастическом месте».

