

Продажа квартир M02 и M03, комплекс в Татлису



✓ **Ипотека/рассрочка**

84,000 £

- Страна: **Северный Кипр**
- Регион: **Татлису**
- Комнат: **4**
- ID: **826**

Продаются две одинаковые квартиры M02 (C5-02) и M03 (C5-03) в комплексе Ситерра Резерв на Северном Кипре. Комплекс построен в 2008 г., располагается в горах в заповедной зоне на высоте примерно 500 - 600 м над уровнем моря. От трассы, проходящей вдоль берега моря, к нему идет шоссейная дорога. Квартиры расположены рядом в разных подъездах на первом этаже в двухэтажном таунхаусе. Таунхаус имеет 2 подъезда по 4 квартиры (2 на первом этаже и 2 на втором в каждом подъезде).

Предлагаемые квартиры:

- 3 спальни,
- с двумя туалетами (с душевой кабиной и ванной),
- с большой столовой и большой террасой,
- прилегающим небольшим земельным участком (садином с кустами роз и лимонными деревьями - по 3 дерева в каждом садике).
- Террасы накрыты тентом.
- Полезная площадь квартиры 90 кв.м., террасы - 23 кв. м., садик - 35-40 кв. м).

Квартиры полностью меблированы и все помещения (спальни и столовая) оборудованы кондиционерами (4 кондиционера в каждой квартире). На террасе имеются уличного типа (плетенные) столик и 2 кресла. В столовой имеются мягкая мебель (диван, 2 кресла), большой ТВ, водяной куллер, стол, 4 стула и полный набор кухонной мебели с комплектом посуды и столовым набором, большим холодильником, печью СВЧ, стиральной машиной, газовой плитой на 4 комфорки и духовой электрической печью. Газовый баллон находится рядом с плитой в специальном шкафчике. На всех окнах имеются жалюзи и шторы.

В спальнях помещениях имеются двухспальные кровати с двумя тумбочками и большой стеной шкаф, в котором размещается полный комплект постельных принадлежностей (одеяла, подушки, простыни, пододеяльники, различные полотенца). Во всех спальнях имеются антенные выводы для установки ТВ на стене.

На крыше таунхауса расположены солнечные батареи, которые постоянно обеспечивают подачу горячей воды в квартиру, т.е. экономятся затраты на электроэнергию. Даже в декабре они обеспечивают квартиру горячей водой.

В столовой также имеется выключатель, который включает электронагреватель воды. На улице, рядом с входной дверью размещаются электро и водяные счетчики с выключателями и кранами.

С террас открывается хороший вид на центральную часть комплекса, на горы, покрытые лесом, и Средиземное море, которое находится от комплекса по прямой видимости на расстоянии 500-600 м.

Комплекс огорожен забором с несколькими въездными воротами, которые открываются из автомобиля при помощи электронного брелка на расстоянии нескольких метров. В комплексе имеются 2 больших бассейна с набором лежаков и кресел, детские игровые площадки, административное здание, в котором располагаются внутренний бассейн, тренажерный зал, душевые и туалеты, зал интернета, магазин, ресторан и администрация управляющей компании

. На автомобиле по хорошей трассе легко добраться до небольших поселков с магазинами, автозаправками, ресторанами и морских пляжей. До г. Гирне (Кирения) 30 км, до аэропорта Эрдан 40 км. Автомобиль легко взять напрокат, заказать по телефону и его доставят в комплекс. Движение автотранспорта левостороннее, однако к такому движению легко привыкнуть, хорошая трасса, развязки и мало транспорта. Есть русскоязычные прокатные фирмы в г. Гирне. Гирне довольно большой город, в котором есть все, что требуется для комфортной жизни. Недалеко от комплекса (примерно в 10 км) имеется большой китайский рынок, где можно приобрести любые товары для квартир. В комплексе живут в основном англичане, есть несколько русскоязычных семей из России, Украины, Белоруссии и др.

В квартире M02 дополнительно установлены москитные сетки на всех окнах и дверях на террасу и ТВ в столовой подключен к спутниковой антенне «Хот берд»- 8 русскоязычных программ. Т.образом, квартиры готовы для жилья (в них даже есть щетки для мытья полов и ведра для мусора и в туалетах). По Договору квартиры стоили 64500 фунтов стерлингов, однако со всеми дополнительными затратами они обошлись владельцу примерно по 84000 фунтов (все счета имеются), поэтому они продаются по себестоимости, т.е. по 84000 фунтов стерлингов. Возможна рассрочка платежей по договоренности.

Инфо

Готовые к заселению апартаменты, со всей мебелью и удобствами в комплексе со всей инфраструктурой. Предоставляется рассрочка платежа ! Выгодная инвестиция!