

## Пятикомнатная вилла в районе Боаз, Северный Кипр



**144,900 £**

- Страна: **Северный Кипр**
- Регион: **Боаз**
- Комнат: **5**
- ID: **716**

Великолепная просторная пятикомнатная вилла - 294 м<sup>2</sup>. Архитектурный дизайн виллы - типичный для Средиземноморья, со множеством арок и террас. В зимние вечера вы можете наслаждаться теплом камина, а в жаркие летние дни искупавшись в своем бассейне, сидеть с друзьями в тени роскошного сада на Северном Кипре.

### Основные факты:

- Общая площадь- 294 м.кв.
- Жилая площадь - 210 м.кв.
- Наличие личного бассейна
- Облагороженная территории вокруг дома
- Наличие гаража

### Месторасположение:

- В километре от пляжа
- Рядом рыбные рестораны, бары, магазины
- Возле рыболовной гавани
- 10 минут езды до города Фамагуста
- 45 минут езды до аэропорта "Эрджан"
- 10 минут езды до руин античного города Саламис
- 40 минут езды до г. Никосия (Лефкоша-столица)
- 60 минут езды до г.Кирения
- 10 минут езды до отеля Саламис (казино)
- 15 минут езды до отеля Артемис (казино,марина)
- 55 минут езды от аэропорта Ларнака
- 20 минут от Бафры
- 10 минут езды от Восточного Средиземноморского Университета

### Спецификации:

- Гостиная с камином
- Люкс - кухня со встроенными шкафами и гранитным покрытием
- Просторная кухня на которой имеются: холодильник/морозильник, посудомойная машина, духовка, стиральная машина, вытяжка, газовая плита и духовка
- Просторный холл (прихожая)
- Все спальные комнаты со встроенными шкафами
- Отдельная ванная комната в одной из спален
- Общая ванная комната с керамической плиткой( возможен выбор цветовой гаммы)
- Душ/туалет для гостей
- Мраморное покрытие пола
- Большие террасы
- Двойные стеклопакеты
- Солнечные батареи
- Бак для воды емкостью 5 тонн
- Ограда из натурального жёлтого камня с декоративными металлическими украшениями
- Встроенная инфраструктура для кондиционера и центрального отопления
- Дополнительные удобства: центральное отопление, оконные деревянные жалюзи, кондиционеры

## Инфо

### Боаз

- В километре от пляжа
- Рядом рыбные рестораны, бары, магазины
- Возле рыболовной гавани
- 10 минут езды до города Фамагуста
- 45 минут езды до аэропорта "Эрджан"
- 10 минут езды до руин античного города Саламис
- 40 минут езды до г. Никосия (Лефкоша-столица)
- 60 минут езды до г.Кирения
- 10 минут езды до отеля Саламис (казино)
- 15 минут езды до отеля Артемис (казино,марина)
- 55 минут езды от аэропорта Ларнака
- 20 минут от Бафры
- 10 минут езды от Восточного Средиземноморского Университета

Живописная деревушка Боаз расположена на берегу моря в южной части полуострова Карпас, всего в нескольких километрах к северу от Искеле и около 25 километров от Фамагусты. Деревня известна своей гаванью, вдоль которой тянутся многочисленные рыбные рестораны. Здесь находятся несколько хороших песчаных пляжей и два больших и надежных отеля в регионе. Благодаря постоянному потоку клиентов в деревенские рестораны, поймать такси в Боазе не проблема.

В пяти километрах на восток от деревни расположен фундамент замка Strongylos, сторожевой башни Византийской эпохи, которая в 12 веке была укреплена Рыцарями Ордена Тамплиеров.