

## Студия по выгодной цене в районе Искеле, Северный Кипр



**38,500 £**

- Страна: **Северный Кипр**
- Регион: **Искеле**
- Комнат: **0**
- ID: **2153**

Великолепная инвестиция по невероятно низкой цене! Благодаря своему превосходному местоположению и большому разнообразию услуг, у Вас всегда будет, чем заняться! Комплекс расположен всего в 10 минутах от Восточно-Средиземноморского Университета и имеет огромный потенциал в плане аренды.

### Основные факты:

- Закрытая площадь 50 кв.м.
- Два балкона, один 8 кв.м., другой 13 кв.м.
- Полностью меблирована
- Оборудованная кухня с бытовой техникой
- Комплекс с развитой инфраструктурой (бассейны, ресторан, магазин)
- По всему комплексу разбиты сады
- Есть парковочное место

### Месторасположение:

- В двух минутах ходьбы от песчаного пляжа
- В 10 минутах от Восточно-Средиземноморского Университета

### Спецификации:

- Гарантия на постройку на 5 лет
- Высококачественное покрытие полов керамической плиткой
- Кухонные шкафы с ламинированными поверхностями
- Центральное телевизионное и спутниковое соединение
- 2 кондиционера
- Крыша с гидро- и теплоизоляцией
- Центральная канализационная система
- Железобетонная конструкция
- Домофон

- Лифт
- Окна ПВХ из закаленного стекла с дополнительной изоляцией
- Входная металлическая дверь с повышенной системой безопасности, облицована натуральным шпоном, с врезным замком и шарнирными болтами
- Перила на террасе выполнены из алюминия/триплекса
- Резервуар для горячей воды
- Внешние стены сделаны из железобетона и покрыты цветной штукатуркой

#### Услуги:

- Парковка
- Тротуарные дорожки из камня с декоративным рисунком
- Декоративные сады с лужайками, растениями, кустарниками и деревьями
- Ручеек, водяное колесо и фонтан
- Аллея, высаженная деревьями
- Закрытый бассейн с подогревом
- Открытые бассейны
- SPA
- Водные горки и бар у бассейна
- Детский бассейн
- Душ у бассейна - открытый и закрытый
- Амфитеатр под открытым небом (для показа фильмов в летний период)
- Теннисный корт
- Спортивная площадка
- Джакузи под открытым небом
- Мини-гольф
- Батут
- Закрытый тренажерный зал/фитнес клуб
- Открытый тренажерный зал
- Йога, Пилатес, Занятия танцами и др.
- Кафе
- Детская площадка
- Аркадные игры (снукер, видео игры, настольный теннис)
- Места для барбекю и пикников с беседкой
- Техническое обслуживание комплекса, услуги аренды
- Запасной генератор для мест общественного пользования
- Ворота с круглосуточной охраной

## Инфо

### Искеле (Трикомо)

- До песчаного пляжа 10 мин. ходьбы
- До супермаркета 5 мин. ходьбы
- 35 минут езды до аэропорта "Эрджан"
- 50 минут езды до аэропорта в Ларнаке
- 5 минут езды до Боаза - деревня рыбаков с пристанью для яхт
- 5 минут езды до руин античного города Саламис
- 10 минут езды до г. Фамагусты
- 40 минут езды до г.Никосия (Лефкоша-столица)
- 50 минут езды до г.Кирения
- 5 минут езды до отеля Саламис (казино)
- 20 минут езды до отеля Артемис (казино,марина)
- 45 минут езды от аэропорта Ларнака
- 30 минут езды от Бафры
- 10 минут езды до Фамагусты

Город Искеле (Трикомо) расположен по дороге из Фамагусты на Карпас и является самым крупным поселением в регионе.

Основная часть населения города - Турки-Киприоты, которые после событий 1974 года были



вынуждены переселиться в Искеле из Ларнака.

В центре города расположена Византийская Церковь 15 века - Церковь Святого Якова.

Еще одна достопримечательность - Музей икон Искеле. В 1991 году церковь Святой Девы Марии (Panagia Theotokos), датируемая 12 веком, была преобразована Департаментом Античности и Музеев в Музей Икон Искеле.

Город Искеле и просторный полуостров Карпас, известные своими нетронутыми пляжами, богатой дикой природой, античными церквями и руинами, являются идеальным местом для тех, кто ищет тишину и покой.

Известность региону принесли дикие Кипрские ослики. В последние годы между защитниками окружающей среды и властями не угасают споры относительно способов контроля их популяции.

В летние месяцы в Искеле проходят ежегодный фестиваль и фестиваль винограда Mehmetcik (Galatya). Оба фестиваля являются основными культурными событиями региона, которые привлекают в Искеле посетителей со всего острова.