

## Земля и проект постройки в районе Эсентепе, Северный Кипр



**1,850,000 £**

- Страна: **Северный Кипр**
- Регион: **Эсентепе**
- Комнат: **0**
- ID: **1781**

Замечательная возможность приобрести один из последних участков земли рядом с морем в живописном районе Эсентепе. Привлекательность данного участка заключается в том, что уже разработан проект по его дальнейшей эксплуатации. Все разрешения на постройку уже получены. Поэтому строительство можно начать уже завтра! Если же сам проект Вам не понравится, Вы имеете право его поменять. На переоформление уйдет не более 1 месяца! Этот земельный участок является отличным местом для постройки вилл класса «люкс» или небольшого отеля.

### Основные факты:

- Общая стоимость участка - £1.850.000
- Стоимость за 1 донум - £ 54.400
- Общая площадь составляет 38.4 донума (≈46.618 м.кв.)
- Обменный титул
- Наличие разрешения на застройку участка
- В пешей доступности от моря.

### Месторасположение:

- В 200 метрах от моря
- 20 минутах езды от Кирении
- 40 минут езды от аэропорта Эрджан
- 5 минут езды от Сиприум Марины
- Рядом с Клубом для Гольфа (Korineum Golf Course)
- 40 минут езды до Лефкоши (Никосия)
- 50 минут езды до Фамагусты
- 90 минут езды до аэропорта Ларнаки

### План застройки участка:

Участок состоит из трех частей: прибрежной, северной и восточной.

- Прибрежный участок (общая площадь 6350 м.кв.):

Получено разрешение на постройку одной большой виллы, общей площадью 1200 м.кв., но на данный момент подано прошение о внесении изменений в план и получении нового разрешения на постройку 7 вилл, каждая площадью по 180 м.кв.

- Северный участок (17999 м.кв.):

Планируется постройка 19-ти бунгало, каждый площадью 97 м.кв. (трехспальные), и 22 совмещенных вилл, каждая площадью 108 м.кв. (трехспальные).

- Восточный участок (общая площадь 22269 м.кв.):

#### Планируется постройка 78 объектов недвижимости:

1. Двухспальные апартаменты (60 объектов по 44-48 м.кв.)
2. Трехспальные апартаменты (12 объектов по 59 м.кв.)
3. Бунгало ( 2 объекта по 97 м. кв.)
4. Виллы ( 4 объекта по 102 м.кв.)

## Инфо

### Эсентепе

- В 200 метрах от моря
- 20 минутах езды от Кирении
- 40 минут езды от аэропорта Эрджан
- 5 минут езды от Сиприум Марины
- Рядом с Клубом для Гольфа (Korineum Golf Course)
- 40 минут езды до Лефкоши (Никосия)
- 50 минут езды до Фамагусты
- 90 минут езды до аэропорта Ларнаки

Если ваше представление об идеальном отдыхе на Средиземном море – это завораживающие виды, песчаные пляжи и кристально чистое море, Эсентепе это именно то, что вам нужно.

Обязательно задержитесь здесь на некоторое время, искупайтесь в море, насладитесь солнцем и непременно отведайте недорогие блюда Киприотской кухни в одном из деревенских ресторанов. Если после хорошего обеда вам захочется немного размяться, совершите прогулку в лес, который находится прямо за деревней. Эсентепе – уникальное место, только здесь сосны устилают подножия Киренийской горной цепи.

Удобное расположение деревни Эсентепе позволяет продолжить путешествие дальше на восток, на полуостров Карпас, где даже сегодня можно ощутить на себе все прелести деревенской жизни. Эсентепе – живописная Средиземноморская деревня, которая за последние несколько лет приобрела небывалую известность благодаря количеству людей, которые посетив ее один раз, решили здесь задержаться.

В переводе с Турецкого слово Esentepe означает «ветренный холм». В деревне ощущается приятная прохлада, которую приносит бриз. Для Эсентепе это огромный плюс, поскольку ближе к лету жара на Кипре усиливается и бриз – это единственное спасение от изнуряющей жары.

В деревне есть абсолютно все необходимое: начальная и средняя школы, приемная врача, полицейский участок, магазины и рестораны. Вполне вероятно, что побывав в Эсентепе один раз, вам не захочется уезжать.

Подъезжая к деревне по дороге серпантинном, остановитесь на минуту и оглянитесь назад. Перед вами откроется незабываемый вид, которым жители Эсентепе имеют удовольствие любоваться каждый день – кристально чистое Средиземное море и чудесные песчаные пляжи.

Если вас интересуют местные достопримечательности, чуть дальше на восток находится церковь Антифонитоса (Antiphonitis), датируется 12 веком. Церковь известна своей уникальной формой и архитектурным стилем, а также фресками, которыми разрисованы ее колонны, стены и купол.

Одним словом, если вы устали от шума и суеты большого города и чувствуете, что вам необходимо расслабиться, самое время посетить деревню Эсентепе, которая считается своего рода воротами на Карпас.



CONSULTING GROUP



[www.dom-info.eu](http://www.dom-info.eu)



[info@dom-info.eu](mailto:info@dom-info.eu)



+90-533-832-8353



+7 (495) 649-6922



Copyright © 2005–2011 ДОМ-ИНФО - зарубежная недвижимость Северного Кипра и Турции из надежных источников.

«DOM-INFO LTD». 145 - 157 St John St, EC1V 4PY, London, United Kingdom. reg. №06922947