

## Готовая квартира в Фамагусте по отличной цене в уникальном комплексе возле Восточно Средиземноморского Университета (EMU)



**42,000 £**

- Страна: **Северный Кипр**
- Регион: **Фамагуста**
- Комнат: **0**
- ID: **2338**

Готовая квартира в Фамагусте по отличной цене в уникальном комплексе возле Восточно Средиземноморского Университета (EMU). Данный жилой комплекс с современной архитектурой, отличным расположением, удобствами и тремя различными вариантами современного жилья ждет тех, кто хочет инвестировать в свою жизнь!

**ВСЕ НАЛОГИ УПЛАЧЕНЫ. ПОЛНАЯ МЕБЛИРОВКА**

### ХАРАКТЕРИСТИКИ АПАРТАМЕНТОВ

- Полная меблировка
- С/у с ремонтом. плитка
- Балкон
- Окна с двойным остеклением
- Котел
- Центральный генератор
- Кондиционирование воздуха

### ХАРАКТЕРИСТИКИ КОМПЛЕКСА

В новом жилом комплексе представлены квартиры студии от 48 кв. м, 1+1 от 60 кв.м и 2+1 от 95 кв. м.

Каждая квартира имеет современную инфраструктуру: центральный генератор, центральную систему кондиционирования и отопления.

На территории расположен открытый плавательный бассейн, а доме – 2 лифта.

Жилой комплекс имеет очень удачное расположение. С одной стороны – кампус Восточно Средиземноморского Университета (EMU), с другой – море, рядом торговые центры и магазины.

Все квартиры оснащены встроенной кухней высшего качества, встроенными шкафами купе в



каждой спальне, имеют окна с двойным стеклопакетом, керамическое или паркет покрытие, керамическую отделку ванны и санузла, сантехнику, выполнена внутренняя отделка.

#### ГЛАВНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА КОМПЛЕКСА:

1. Расположение.

Всего в 5 минутах ходьбы от всей инфраструктуры города, в 2 минутах от Восточно-Средиземноморского университета.

2. Высокий спрос на аренду недвижимости.

В Фамагусте 20000 студентов ищут квартиру в аренду на длительный период.

3. Высокая отдача от инвестиций.

Недвижимость на стадии строительства на 25% ниже, чем после завершения проекта.

## Инфо