

## Просторные виллы в престижном комплексе в районе Фамагуста, Северный Кипр



**99,000 £**

- Страна: **Северный Кипр**
- Регион: **Фамагуста**
- Комнат: **4**
- ID: **2207**

Вы можете расслабиться в бассейне, вкусно поужинать с семьей в ресторане, позаниматься в спортивном центре или провести весь день за покупками в торговом центре, в это время Ваши дети будут проводить время на детской игровой площадке.

Благодаря своему уникальному расположению Вы будете жить вдали от суеты города, но близко ко всему необходимому. Проект предлагает 2+1 и 3+1 функциональные современные апартаменты по очень выгодной цене.

### Основные факты:

- 3 комнаты
- Коммунальный бассейн
- Инфраструктура под кондиционер
- Камин
- Просторные террасы

### Месторасположение:

- До песчаного пляжа меньше 10 мин. на машине
- Рядом с магазинами и ресторанами
- 35 минут езды до аэропорта "Эрджан"
- 10 минут езды до поселка Боаз - деревня рыбаков с пристанью для яхт
- 10 минут езды до руин античного города Саламис 10 мин на машине
- 30 минут езды до г.Никосия (Лефкоша-столица)
- 60 минут езды до г.Кирения
- 10 минут езды до отеля Саламис (казино)
- 20 минут езды до отеля Артемис (казино, марина)
- 45 минут езды от аэропорта Ларнака

- 30 минут езды от Бафры
- 5 минут пешком от Восточного Средиземноморского Университета

#### Спецификации:

- Прихожая
- Гостиная, кухня открытой планировки
- Столовая
- Лестницы
- Огромное количество вариантов керамической плитки в ванной и туалете
- Огромное количество вариантов керамической плитки и ламинированный паркет на пол
- 3 спальни
- Балконы во всех спальнях
- Встроенные шкафы в спальнях
- Ванная комната, туалет и гардероб комната в главной спальне
- Окна ПВХ
- Фасад с каменными стенами
- Террасы
- Парковочное Место
- Солнечная система отопления воды
- Общий плавательный бассейн (дети, взрослые)
- Открытая игровая площадка

#### Дополнительно:

- Бассейн 8\*4
- Центральная система отопления
- Кондиционер и инфраструктуры
- Двойной стеклопакет
- Белые товары
- Камин

## Инфо

### Фамагуста (Магоса)

- До песчаного пляжа меньше 10 мин. на машине
- Рядом с магазинами и ресторанами
- 35 минут езды до аэропорта "Эрджан"
- 10 минут езды до поселка Боаз - деревня рыбаков с пристанью для яхт
- 10 минут езды до руин античного города Саламис 10 мин на машине
- 30 минут езды до г.Никосия (Лефкоша-столица)
- 60 минут езды до г.Кирения
- 10 минут езды до отеля Саламис (казино)
- 20 минут езды до отеля Артемис (казино, марина)
- 45 минут езды от аэропорта Ларнака
- 30 минут езды от Бафры
- 5 минут езды от Восточного Средиземноморского Университета

Фамагуста расположена на восточном побережье Кипра и имеет долгую и захватывающую историю.

Обязательно посетите Старый город Фамагусты и прогуляйтесь по ее небольшим и узким улочкам с многочисленными уютными кафе и ресторанами. Фамагуста известна своими достопримечательностями, и чтобы их детально осмотреть, вам понадобится целый день. Обязательно следует увидеть Венецианские городские стены, Башню Отелло и Мечеть Лала Мустафы Паши.

Фамагуста была основана в 3-ем веке до нашей эры Египтянами и играла важную роль в



Королевстве Саламис. Расцвет Фамагусты пришелся на 1291 год, когда из Святой Земли на Кипр бежали христиане. С тех времен город значительно вырос и превратился в один из самых богатых городов Восточного Средиземноморья. Благодаря своей естественной глубокой гавани, город стал важным торговым центром.

На улицах Фамагусты находится целый ряд сувенирных лавок, где можно найти сувениры на любой вкус. Кроме стандартных сувениров можно найти драгоценности из меди и керамики, сделанные местными ремесленниками.

Если вы планируете задержаться в городе дольше одного дня, к вашим услугам несколько отелей, расположенный за чертой города прямо на побережье. Обязательно стоит посетить отель Кауа Artemis, который был построен по аналогии с руинами древнего города Эфес.