

## Виллы в современном стиле в районе Фамагуста, Северный Кипр



**130,000 £**

- Страна: **Северный Кипр**
- Регион: **Фамагуста**
- Комнат: **4**
- ID: **2124**

В этой роскошной вилле традиционный стиль сочетается с прямыми линиями, выделяя большие окна и высокие потолки, благодаря которым комнаты наполняются доверху светом создавая уютную обстановку. На главном этаже находится прихожая, светлая гостиная с камином и выходом на террасу, которая имеет виды на Средиземное море, туалет для гостей, полностью оборудованная кухня. На верхнем этаже расположены спальни, главная спальня с гардеробной и душевой, ванная и балкон. Дом окружен полностью огражденным приватным земельным участком размером более 7 соток.

### Основные факты:

- 4 комнаты/ 3 ванные комнаты
- Индивидуальная парковка
- Земельный участок более 7 соток
- Метраж 220 кв.м.
- Ухоженный комплекс
- Бытовая техника
- Кондиционеры

### Месторасположение:

- 3 минуты ходьбы до пляжа
- 3 минуты ходьбы до ближайшего ресторана
- 2 минуты ходьбы до супермаркета Lemaг
- 5 минут ходьбы до ближайшего отеля Экзотик с казино и водными горками
- 5 минут езды до рыбацкого городка Богаз с бухтой и ресторанами
- 5 мин. езды на машине руин античного города Саламис
- 15 минут езды до туристического района " Бафра" (казино, марина, отели, водные виды спорта)
- 60 минут езды до Кирении

- 40 минут езды до аэропорта Эрджан
- 60 минут езды до Лефкоше (Никосия)
- 10 минут езды до Фамагуста
- 25 минут езды до аэропорта Ларнака

#### Спецификации:

- Главная спальня с гардеробной и ванной
- Двойные стеклопакеты
- Камин
- Индивидуальная парковка
- Участок земли более 700 соток
- Инфраструктура под центральное отопление
- Бытовая техника и кондиционеры
- Оборудованная кухня
- Просторные террасы

## Инфо

### Фамагуста (Магоса)

- До песчаного пляжа меньше 10 мин. на машине
- Рядом с магазинами и ресторанами
- 35 минут езды до аэропорта "Эрджан"
- 10 минут езды до поселка Боаз - деревня рыбаков с пристанью для яхт
- 10 минут езды до руин античного города Саламис 10 мин на машине
- 30 минут езды до г.Никосия (Лефкоша-столица)
- 60 минут езды до г.Кирения
- 10 минут езды до отеля Саламис (казино)
- 20 минут езды до отеля Артемис (казино, марина)
- 45 минут езды от аэропорта Ларнака
- 30 минут езды от Бафры
- 5 минут езды от Восточного Средиземноморского Университета

Фамагуста расположена на восточном побережье Кипра и имеет долгую и захватывающую историю.

Обязательно посетите Старый город Фамагусты и прогуляйтесь по ее небольшим и узким улочкам с многочисленными уютными кафе и ресторанами. Фамагуста известна своими достопримечательностями, и чтобы их детально осмотреть, вам понадобится целый день. Обязательно следует увидеть Венецианские городские стены, Башню Отелло и Мечеть Лала Мустафы Паши.

Фамагуста была основана в 3-ем веке до нашей эры Египтянами и играла важную роль в Королевстве Саламис. Расцвет Фамагусты пришел на 1291 год, когда из Святой Земли на Кипр бежали христиане. С тех времен город значительно вырос и превратился в один из самых богатых городов Восточного Средиземноморья. Благодаря своей естественной глубокой гавани, город стал важным торговым центром.

На улицах Фамагусты находится целый ряд сувенирных лавок, где можно найти сувениры на любой вкус. Кроме стандартных сувениров можно найти драгоценности из меди и керамики, сделанные местными ремесленниками.

Если вы планируете задержаться в городе дольше одного дня, к вашим услугам несколько отелей, расположенный за чертой города прямо на побережье. Обязательно стоит посетить отель Кауа Artemis, который был построен по аналогии с руинами древнего города Эфес.