

## Новый проект вилл в районе Фамагуста, Северный Кипр



**159,000 £**

- Страна: **Северный Кипр**
- Регион: **Фамагуста**
- Комнат: **4**
- ID: **2116**

На первом этаже каждой виллы вы найдете уютную просторную светлую гостиную и патио двери, которые имеют выход на террасу и сад с огромным пространством для частного бассейна. Полностью оборудованная современная кухня с примыкающей обеденной зоной с дверями, которые открываются на сад, так же есть гостевой туалет, прачечная комната с местом для хранения вещей. Все апартаменты оснащены крытой парковкой для двух автомобилей.

### Основные факты:

- 4 комнаты/ 3 ванные комнаты
- Метраж 210 кв.м.
- Кондиционеры
- Оборудованная кухня
- Ухоженный комплекс
- В шаговой доступности все удобства

### Месторасположение:

- До песчаного пляжа меньше 10 мин. на машине
- Рядом с магазинами и ресторанами
- 35 минут езды до аэропорта "Эрджан"
- 10 минут езды до поселка Боаз - деревня рыбаков с пристанью для яхт
- 10 минут езды до руин античного города Саламис 10 мин на машине
- 30 минут езды до г.Никосия (Лефкоша-столица)
- 60 минут езды до г.Кирения
- 10 минут езды до отеля Саламис (казино)
- 20 минут езды до отеля Артемис (казино, марина)
- 45 минут езды от аэропорта Ларнака
- 30 минут езды от Бафры
- 5 минут езды от Восточного Средиземноморского Университета

### Спецификации:

- Ландшафтные сады
- Просторные террасы
- Двойной стеклопакет
- Камин в гостиной
- Полностью оборудованная кухня
- Прачечная
- Керамическая плитка
- Частный сад
- Частная парковка на два автомобиля
- Плавательный бассейн
- Система центрального отопления
- Кондиционер
- Ухоженный комплекс
- Арендный потенциал
- В шаговой доступности все удобства
- Все предметы домашнего обихода

## Инфо

### Фамагуста (Магоса)

- До песчаного пляжа меньше 10 мин. на машине
- Рядом с магазинами и ресторанами
- 35 минут езды до аэропорта "Эрджан"
- 10 минут езды до поселка Боаз - деревня рыбаков с пристанью для яхт
- 10 минут езды до руин античного города Саламис 10 мин на машине
- 30 минут езды до г.Никосия (Лефкоша-столица)
- 60 минут езды до г.Кирения
- 10 минут езды до отеля Саламис (казино)
- 20 минут езды до отеля Артемис (казино, марина)
- 45 минут езды от аэропорта Ларнака
- 30 минут езды от Бафры
- 5 минут езды от Восточного Средиземноморского Университета

Фамагуста расположена на восточном побережье Кипра и имеет долгую и захватывающую историю. Обязательно посетите Старый город Фамагусты и прогуляйтесь по ее небольшим и узким улочкам с многочисленными уютными кафе и ресторанами. Фамагуста известна своими достопримечательностями, и чтобы их детально осмотреть, вам понадобится целый день. Обязательно следует увидеть Венецианские городские стены, Башню Отелло и Мечеть Лала Мустафы Паши.

Фамагуста была основана в 3-ем веке до нашей эры Египтянами и играла важную роль в Королевстве Саламис. Расцвет Фамагусты пришелся на 1291 год, когда из Святой Земли на Кипр бежали христиане. С тех времен город значительно вырос и превратился в один из самых богатых городов Восточного Средиземноморья. Благодаря своей естественной глубокой гавани, город стал важным торговым центром.

На улицах Фамагусты находится целый ряд сувенирных лавок, где можно найти сувениры на любой вкус. Кроме стандартных сувениров можно найти драгоценности из меди и керамики, сделанные местными ремесленниками.

Если вы планируете задержаться в городе дольше одного дня, к вашим услугам несколько отелей, расположенный за чертой города прямо на побережье. Обязательно стоит посетить отель Кауа Artemis, который был построен по аналогии с руинами древнего города Эфес.