

## Новый комплекс вилл в районе Фамагуста, Северный Кипр



**150,000 £**

- Страна: **Северный Кипр**
- Регион: **Фамагуста**
- Комнат: **4**
- ID: **2094**

Представляем Вашему вниманию новый комплекс вилл класса люкс. Проект состоит из 24 вилл, разной площади : 180 м2 - 200 м2 - 215 м2 - 225 м2 - 255 м2 - 284 м2. В каждой вилле есть встроенные шкафы, 2 гаража для машин, центральное отопление. Кроме того этот проект представляет собой удачную инвестиционную возможность благодаря стратегически выгодному месторасположению, высокому качеству строительных работ и уникальной архитектуре.

### Основные факты:

- Закрытые площади от 180 до 284 кв.м.
- 3 ванные комнаты
- 2 гаража
- В стадии строительства
- Кондиционирование воздуха

### Месторасположение:

- Рядом с магазинами и ресторанами
- 35 минут езды до аэропорта "Эрджан"
- 10 минут езды до поселка Боаз - деревня рыбаков с пристанью для яхт
- 10 минут езды до руин античного города Саламис 10 мин на машине
- 30 минут езды до г.Никосия (Лефкоша-столица)
- 60 минут езды до г.Кирения
- 10 минут езды до отеля Саламис (казино)
- 20 минут езды до отеля Артемис (казино, марина)
- 45 минут езды от аэропорта Ларнака

- 30 минут езды от Бафры
- 5 минут езды от Восточного Средиземноморского Университета

#### Спецификации:

- 3-4 спальни
- В главной спальне индивидуальная гардеробная и ванная комната.
- Встроенные шкафы в каждой спальне
- Кухонные шкафы
- Керамическое напольное покрытие (на стадии строительства можно выбрать ламинат, без дополнительной оплаты)
- На стадии строительства вся отделка на выбор клиента (изменение проекта, кафель, ламинат, сантехника, шкафы, краска)
- Окна ПВХ с двойным остеклением.
- Солнечные батареи для подогрева воды
- Кондиционирование воздуха
- Подводка центрального отопления.
- Подводка системы видеонаблюдения.
- Индивидуальный земельный участок
- Подводка системы - Умный дом.
- Срок строительства минимум 12-14 месяцев, максимум 24 месяца  
(Строительство ведется параллельно с оплатой)
- План оплаты: Рассрочка на период строительства.

## Инфо

### Фамагуста (Магоса)

- До песчаного пляжа меньше 10 мин. на машине
- Рядом с магазинами и ресторанами
- 35 минут езды до аэропорта "Эрджан"
- 10 минут езды до поселка Боаз - деревня рыбаков с пристанью для яхт
- 10 минут езды до руин античного города Саламис 10 мин на машине
- 30 минут езды до г.Никосия (Лefкоша-столица)
- 60 минут езды до г.Кирения
- 10 минут езды до отеля Саламис (казино)
- 20 минут езды до отеля Артемис (казино, марина)
- 45 минут езды от аэропорта Ларнака
- 30 минут езды от Бафры
- 5 минут езды от Восточного Средиземноморского Университета

Фамагуста расположена на восточном побережье Кипра и имеет долгую и захватывающую историю.

Обязательно посетите Старый город Фамагусты и прогуляйтесь по ее небольшим и узким улочкам с многочисленными уютными кафе и ресторанами. Фамагуста известна своими достопримечательностями, и чтобы их детально осмотреть, вам понадобится целый день. Обязательно следует увидеть Венецианские городские стены, Башню Отелло и Мечеть Лала Мустафы Паши.

Фамагуста была основана в 3-ем веке до нашей эры Египтянами и играла важную роль в Королевстве Саламис. Расцвет Фамагусты пришелся на 1291 год, когда из Святой Земли на Кипр бежали христиане. С тех времен город значительно вырос и превратился в один из самых богатых городов Восточного Средиземноморья. Благодаря своей естественной глубокой гавани, город стал важным торговым центром.

На улицах Фамагусты находится целый ряд сувенирных лавок, где можно найти сувениры на любой вкус. Кроме стандартных сувениров можно найти драгоценности из меди и керамики, сделанные местными ремесленниками.



Если вы планируете задержаться в городе дольше одного дня, к вашим услугам несколько отелей, расположенный за чертой города прямо на побережье. Обязательно стоит посетить отель Кауа Artemis, который был построен по аналогии с руинами древнего города Эфес.