

## Трехкомнатные апартаменты в новом комплексе в районе Фамагуста, Северный Кипр



**100,000 £**

- Страна: **Северный Кипр**
- Регион: **Фамагуста**
- Комнат: **3**
- ID: **2195**

Представляем Вашему вниманию новый проект в самом центре Фамагуста. Стоимость новых апартаментов начинается от 51000 фунтов. В виду выгодного расположения в центре города и доступности к морю (5 минут езды), а также пешей доступности к университету проект обладает огромным арендным потенциалом. Выгодная инвестиция!!!!

### Основные факты:

- 3 комнаты/1 ванная комната
- Метраж 125 кв.м.
- Терраса 27 кв.м.
- Дата сдачи объекта: 30/09/2017
- План оплаты: Рассрочка на период строительства

### Месторасположение:

- Рядом с магазинами и ресторанами
- 35 минут езды до аэропорта "Эрджан"
- 10 минут езды до поселка Боаз - деревня рыбаков с пристанью для яхт
- 10 минут езды до руин античного города Саламис 10 мин на машине
- 30 минут езды до г.Никосия (Лефкоша-столица)
- 60 минут езды до г.Кирения
- 10 минут езды до отеля Саламис (казино)
- 20 минут езды до отеля Артемис (казино, марина)
- 45 минут езды от аэропорта Ларнака
- 30 минут езды от Бафры
- 5 минут пешком от Восточного Средиземноморского Университета

#### Спецификации:

- Встроенные шкафы в каждой спальне (ARREDO)
- Вместительная прихожая с гардеробом
- Кухонные шкафы (ARREDO)
- Керамическое напольное покрытие (60x60см)
- На стадии строительства отделка на выбор клиента
- Окна ПВХ с двойным остеклением
- Боллеры для нагрева воды
- Датчик дыма
- Аудио, видео-домофоны
  
- Автоматическое освещение лестничной площадки
- Лифт (карточная система)
- Центральная спутниковая система
- Электрогенератор
- Дата сдачи объекта: 30/09/2017
- План оплаты: Рассрочка на период строительства
  
- Ресепшн
- Фитнес центр
- SPA - салон
- Сауна
- Кафе
- Детская площадка
- Два бассейна - открытого и закрытого типа (с подогревом)
- Парковки - открытого и закрытого типа
- 24 часа камеры видеонаблюдения
- С верхних этажей открывается вид на море
  
- Очень выгодное расположение в шаговой доступности:
- Крупнейший торговый центр «City Mall»
- Супермаркет
- Спортивная арена
- Кинотеатр
- Поликлиника
- Детский сад
- Школа
- Восточно Средиземноморский Университет
- Банки и банкоматы
- Аптеки

Проект идеален как для постоянного проживания так и для инвестирования с целью сдачи в аренду.

## Инфо

### Фамагуста (Магоса)

- До песчаного пляжа меньше 10 мин. на машине
- Рядом с магазинами и ресторанами
- 35 минут езды до аэропорта "Эрджан"
- 10 минут езды до поселка Боаз - деревня рыбаков с пристанью для яхт
- 10 минут езды до руин античного города Саламис 10 мин на машине
- 30 минут езды до г.Никосия (Лефкоша-столица)
- 60 минут езды до г.Кирения
- 10 минут езды до отеля Саламис (казино)
- 20 минут езды до отеля Артемис (казино, марина)
- 45 минут езды от аэропорта Ларнака
- 30 минут езды от Бафры
- 5 минут езды от Восточного Средиземноморского Университета



Фамагуста расположена на восточном побережье Кипра и имеет долгую и захватывающую историю. Обязательно посетите Старый город Фамагусты и прогуляйтесь по ее небольшим и узким улочкам с многочисленными уютными кафе и ресторанами. Фамагуста известна своими достопримечательностями, и чтобы их детально осмотреть, вам понадобится целый день. Обязательно следует увидеть Венецианские городские стены, Башню Отелло и Мечеть Лала Мустафы Паши.

Фамагуста была основана в 3-ем веке до нашей эры Египтянами и играла важную роль в Королевстве Саламис. Расцвет Фамагусты пришелся на 1291 год, когда из Святой Земли на Кипр бежали христиане. С тех времен город значительно вырос и превратился в один из самых богатых городов Восточного Средиземноморья. Благодаря своей естественной глубокой гавани, город стал важным торговым центром.

На улицах Фамагусты находится целый ряд сувенирных лавок, где можно найти сувениры на любой вкус. Кроме стандартных сувениров можно найти драгоценности из меди и керамики, сделанные местными ремесленниками.

Если вы планируете задержаться в городе дольше одного дня, к вашим услугам несколько отелей, расположенный за чертой города прямо на побережье. Обязательно стоит посетить отель Кауа Artemis, который был построен по аналогии с руинами древнего города Эфес.