

## Уютные апартаменты в районе Фамагуста, Северный Кипр



**45,000 £**

- Страна: **Северный Кипр**
- Регион: **Фамагуста**
- Комнат: **3**
- ID: **1918**

Предлагаем Вашему вниманию новый проект 5-и этажного жилого дома, состоящего из 18-ти квартир. Проект расположен в городе Фамагуста, в районе Калиланд. В непосредственной близости от центральной части города. Вся инфраструктура находится в шаговой доступности. Этот вариант отлично подходит как для постоянного проживания, так и для сдачи в аренду. В пешей доступности находится Восточный Средиземноморский Университет.

Этот **комплекс** - это отличная возможность инвестировать в прибыльную недвижимость.

Гибкая система оплаты. На этапе строительства предусматривается беспроцентная рассрочка.

### Основные факты:

- 3 комнаты
- Метраж 64 кв.м.
- Фасад задний
- 1 ванная комната

### Местоположение:

- Рядом магазины и рестораны
- 35 минут езды до аэропорта "Эрджан"
- 10 минут езды до поселка Боаз - деревня рыбаков с пристанью для яхт
- 10 минут езды до руин античного города Саламис 10 мин на машине
- 30 минут езды до г.Никосия (Лефкоша-столица)
- 60 минут езды до г.Кирения
- 10 минут езды до отеля Саламис (казино)
- 20 минут езды до отеля Артемис (казино, марина)
- 45 минут езды от аэропорта Ларнака

- 30 минут езды от Бафры
- 5 минут езды до Восточного Средиземноморского Университета

#### Спецификации:

- Открытая кухня и гостиная
- Керамические кафельные полы
- Встроенные шкафы в каждой комнате
- Кухонные шкафы
- Окна ПВХ
- Центральная спутниковая система Visual Intercom
- Паркинг для автомобилей
- 5 минут езды до Восточного Средиземноморского Университета

## Инфо

### ФАМАГУСТА

**Фамагуста** расположена на восточном побережье Кипра и имеет долгую и захватывающую историю.

Обязательно посетите Старый город Фамагусты и прогуляйтесь по ее небольшим и узким улочкам с многочисленными уютными кафе и ресторанами. Фамагуста известна своими достопримечательностями, и чтобы их детально осмотреть, вам понадобится целый день. Обязательно следует увидеть Венецианские городские стены, Башню Отелло и Мечеть Лала Мустафы Паши.

Фамагуста была основана в 3-ем веке до нашей эры Египтянами и играла важную роль в Королевстве Саламис. Расцвет Фамагусты пришелся на 1291 год, когда из Святой Земли на Кипр бежали христиане. С тех времен город значительно вырос и превратился в один из самых богатых городов Восточного Средиземноморья. Благодаря своей естественной глубокой гавани, город стал важным торговым центром.

На улицах Фамагусты находится целый ряд сувенирных лавок, где можно найти сувениры на любой вкус. Кроме стандартных сувениров можно найти драгоценности из меди и керамики, сделанные местными ремесленниками.

Если вы планируете задержаться в городе дольше одного дня, к вашим услугам несколько отелей, расположенный за чертой города прямо на побережье. Обязательно стоит посетить отель Кауа Artemis, который был построен по аналогии с руинами древнего города Эфес.