

## Просторные квартиры в Фамагусте, Северный Кипр



**46,000 £**

- Страна: **Северный Кипр**
- Регион: **Фамагуста**
- Комнат: **3**
- ID: **1898**

Жилой дом, состоящий из четырех этажей, вмещает в общей сложности 16 квартир 2+1 площадью 70 м<sup>2</sup> с частными парковочными местами. Наши квартиры, имеющие статус турецкой собственности и находящиеся в районе Гюльсерен (Gülseren), центр Магуса (Mağusa) на расстоянии пешей прогулки до магазинов, развлекательных центров и Восточно-Средиземноморского университета, ожидают Вас, предоставляя уникальную возможность выгодного капиталовложения.

### Основные факты:

- Метраж 70 кв.м.
- 3 комнаты
- 2 спальни по 9,60 кв.м.
- 1 ванная комната 3,25 кв.м.
- балкон 4 кв.м.
- гостиная+кухню 22,50 кв.м.

### Месторасположение:

- 5 минут ходьбы до пляжа
- 10 минут ходьбы до ближайшего ресторана
- 5 минут езды до ближайшего магазина
- 10 минут езды до Гольф Клуба Kogenium
- 30 минут езды до Кирении
- 40 минут езды до аэропорта Эрджан
- 35 минут езды до Лефкоши (Никосия)
- 50 минут езды до Фамагусты
- 90 минут езды до аэропорта Ларнака

#### Спецификации:

- Керамическое покрытие полов в гостиной, на кухне и в прихожей
- Керамическое покрытие пола на балконе
- Ламинированный паркет в спальнях
- В 2 спальнях шкаф
- гляцевые блестящие шкафы с дверями на кухне
- Внутренние двери
- Средней плотности ДВП покрытие внешних дверей
- Система двойных стекол в окнах и дверях
- Подоконники из травертина
- Домофон
- Солнечная система отопления воды
- Ступени лестницы из натурального мрамора
- Бесконтактное освещение лестницы
- Закрытая автостоянка

## Инфо

### ФАМАГУСТА

**Фамагуста** расположена на восточном побережье Кипра и имеет долгую и захватывающую историю.

Обязательно посетите Старый город Фамагусты и прогуляйтесь по ее небольшим и узким улочкам с многочисленными уютными кафе и ресторанами. Фамагуста известна своими достопримечательностями, и чтобы их детально осмотреть, вам понадобится целый день.

Обязательно следует увидеть Венецианские городские стены, Башню Отелло и Мечеть Лала Мустафы Паши.

Фамагуста была основана в 3-ем веке до нашей эры Египтянами и играла важную роль в Королевстве Саламис. Расцвет Фамагусты пришелся на 1291 год, когда из Святой Земли на Кипр бежали христиане. С тех времен город значительно вырос и превратился в один из самых богатых городов Восточного Средиземноморья. Благодаря своей естественной глубокой гавани, город стал важным торговым центром.

На улицах Фамагусты находится целый ряд сувенирных лавок, где можно найти сувениры на любой вкус. Кроме стандартных сувениров можно найти драгоценности из меди и керамики, сделанные местными ремесленниками.

Если вы планируете задержаться в городе дольше одного дня, к вашим услугам несколько отелей, расположенный за чертой города прямо на побережье. Обязательно стоит посетить отель Кауа Artemis, который был построен по аналогии с руинами древнего города Эфес.