

## Двухэтажные виллы по привлекательной цене в районе Фамагуста, Северный Кипр



**155,000 £**

- Страна: **Северный Кипр**
- Регион: **Фамагуста**
- Комнат: **3**
- ID: **1895**

Этот проект - это высококлассные апартаменты с тщательно продуманным дизайном, расположенным в здании стратегически и с целью того, чтобы обеспечить беспрепятственные виды на непревзойденные по красоте закаты над Средиземноморьем. Современная архитектура, высокое качество строительных работ, доступная цена и лёгкий план выплат - этот проект предлагает Вам самое лучшее! Комплекс будет иметь бассейн, открытую парковку для каждого жильца и отличную инфраструктуру.

### Основные факты:

- Гостиная 30 кв. м.
- Кухня 29 кв.м.
- Коридор 16 кв.м.
- Туалет 7 кв.м.
- Террасы, каждая по 16 кв.м.
- Первый этаж:
- Спальня 22.50 кв.м.
- Детская 14.50 кв.м.
- Ванная комната 9 кв.м.
- 2 балкона, каждый по 6 кв.м.
- 3 спальни со встроенными шкафами

### Местоположение:

- До песчаного пляжа меньше 10 мин. на машине
- Рядом на машине
- Рядом магазины и рестораны
- 35 минут езды до аэропорта "Эрджан"

- 10 минут езды до поселка Боаз - деревня рыбаков с пристанью для яхт
- 10 минут езды до руин античного города Саламис 10 мин на машине
- 30 минут езды до г.Никосия (Лефкоша-столица)
- 60 минут езды до г.Кирения
- 10 минут езды до отеля Саламис (казино)
- 20 минут езды до отеля Артемис (казино, марина)
- 45 минут езды от аэропорта Ларнака
- 30 минут езды от Бафры
- 5 минут езды от Восточного Средиземноморского Университета

#### Спецификации:

- Прихожая с деревянным шкафом
- Гостевой туалет
- Ванная комната
- Двухкамерный алюминиевый стеклопакет
- Ламинированный паркет, плитка
- Солнечное отопление
- На земле и на крыше бак с водой
- Сетевая инфраструктура во всех комнатах
- Мрамор лестницы
- Лестничные перила
- Система отопления
- Бустерный насос для давления воды
- Натяжной потолок во всех комнатах
- Барбекю на террасе
- Дорожки для прогулок
- Автоматизированный ввод и выход системы
- Открытый плавательный бассейн
- Обширные зеленые зоны и сады
- Площадка для детей
- Центральный генератор энергии
- Беспроводной доступ в интернет

## Инфо

### ФАМАГУСТА

**Фамагуста** расположена на восточном побережье Кипра и имеет долгую и захватывающую историю.

Обязательно посетите Старый город Фамагусты и прогуляйтесь по ее небольшим и узким улочкам с многочисленными уютными кафе и ресторанами. Фамагуста известна своими достопримечательностями, и чтобы их детально осмотреть, вам понадобится целый день. Обязательно следует увидеть Венецианские городские стены, Башню Отелло и Мечеть Лала Мустафы Паши.

Фамагуста была основана в 3-ем веке до нашей эры Египтянами и играла важную роль в Королевстве Саламис. Расцвет Фамагусты пришелся на 1291 год, когда из Святой Земли на Кипр бежали христиане. С тех времен город значительно вырос и превратился в один из самых богатых городов Восточного Средиземноморья. Благодаря своей естественной глубокой гавани, город стал важным торговым центром.

На улицах Фамагусты находится целый ряд сувенирных лавок, где можно найти сувениры на любой вкус. Кроме стандартных сувениров можно найти драгоценности из меди и керамики, сделанные местными ремесленниками.

Если вы планируете задержаться в городе дольше одного дня, к вашим услугам несколько отелей, расположенный за чертой города прямо на побережье. Обязательно стоит посетить отель Кауа Artemis, который был построен по аналогии с руинами древнего города Эфес.