

## Новый уникальный проект в Фамагусте, Северный Кипр



**213,000 £**

- Страна: **Северный Кипр**
- Регион: **Фамагуста**
- Комнат: **4**
- ID: **1894**

Комплекс находится в объятиях природы. Мы хотим представить Вам роскошные виллы с высокими стандартами комфорта и роскоши. Комплекс предлагает такие замечательные жилые кварталы вместе с детскими игровыми площадками и бассейнами, что Вы не захотите идти в свой дом. По плану, проект будет состоять из нескольких двухэтажных коттеджей.

На территории комплекса расположена необходимая инфраструктура для комфортного проживания. Один балкон к каждой спальне, ванная комната в спальне с гардеробной, камином в гостиной и барбекю на террасе за качество времени со своими близкими.

Основным преимуществом является близость к городу и университету, в котором Вы можете дать своим детям качественное образование по американским стандартам.

Строительство уже началось. Спешите!

### Основные факты:

- 290 кв. м (гостиная, кухня, три спальни, 2 террасы, два балкона)
- 2 спальни со встроенными шкафами
- Главная спальня с ванной комнатой
- Гостиная 30 кв. м.
- Кухня 29 кв. м.
- Коридор 16 кв. м.
- Туалет 7 кв. м.
- Террасы (задняя и передняя) по 16 кв. м.
- Спальня 22.50 кв.м.
- Детская спальня 14.50 кв.м.
- Гостиная спальня 12 кв.м.
- Балкон (задний и передний) по 6 кв.м.
- Первый этаж - 170 кв.м.
- Второй этаж - 120 кв.м.

### Местоположение:

- До песчаного пляжа меньше 10 мин. на машине

- Рядом на машине
- Рядом магазины и рестораны
- 35 минут езды до аэропорта "Эрджан"
- 10 минут езды до поселка Боаз - деревня рыбаков с пристанью для яхт
- 10 минут езды до руин античного города Саламис 10 мин на машине
- 30 минут езды до г.Никосия (Лефкоша-столица)
- 60 минут езды до г.Кирения
- 10 минут езды до отеля Саламис (казино)
- 20 минут езды до отеля Артемис (казино, марина)
- 45 минут езды от аэропорта Ларнака
- 30 минут езды от Бафры
- 5 минут езды от Восточного Средиземноморского Университета

#### Спецификации:

- Камин
- Кухня
- Прихожая с деревянной шкафом
- Гостевой туалет
- Ванная комната
- Двухкамерный алюминиевый стеклопакет
- Подоконники из натурального мрамора
- Открытый плавательный бассейн
- Ламинированный паркет, плитка
- Солнечное отопление
- На крыше и на земле бак для воды
- Сетевая инфраструктура во всех комнатах
- Система отопления
- Бустерный насос для давления воды
- Натяжной потолок по всему дому
- Барбекю на террасе
- Беспроводным доступом в интернет

## Инфо

### ФАМАГУСТА

**Фамагуста** расположена на восточном побережье Кипра и имеет долгую и захватывающую историю.

Обязательно посетите Старый город Фамагусты и прогуляйтесь по ее небольшим и узким улочкам с многочисленными уютными кафе и ресторанами. Фамагуста известна своими достопримечательностями, и чтобы их детально осмотреть, вам понадобится целый день. Обязательно следует увидеть Венецианские городские стены, Башню Отелло и Мечеть Лала Мустафы Паши.

Фамагуста была основана в 3-ем веке до нашей эры Египтянами и играла важную роль в Королевстве Саламис. Расцвет Фамагусты пришелся на 1291 год, когда из Святой Земли на Кипр бежали христиане. С тех времен город значительно вырос и превратился в один из самых богатых городов Восточного Средиземноморья. Благодаря своей естественной глубокой гавани, город стал важным торговым центром.

На улицах Фамагусты находится целый ряд сувенирных лавок, где можно найти сувениры на любой вкус. Кроме стандартных сувениров можно найти драгоценности из меди и керамики, сделанные местными ремесленниками.

Если вы планируете задержаться в городе дольше одного дня, к вашим услугам несколько отелей, расположенный за чертой города прямо на побережье. Обязательно стоит посетить отель Кауа Artemis, который был построен по аналогии с руинами древнего города Эфес.