

## Квартиры-студио по отличной цене в Фамагусте на берегу моря, Северный Кипр



**32,000 £**

- Страна: **Северный Кипр**
- Регион: **Фамагуста**
- Комнат: **1**
- ID: **1603**

Этот комплекс располагается в великолепном месте прямо на берегу Средиземного моря. Этот проект создан с целью удовлетворить запросы любого жильца и имеет отличную инфраструктуру. Всего на территории комплекса будут располагаться пять многоквартирных домов, а любые апартаменты станут идеальным местом для проведения отдыха или постоянного проживания.

Бассейн, место для принятия солнечных ванн, кафе и бар у бассейна, фитнес клуб, парикмахерская, медицинское обслуживание, комната для игр, сауна, джакузи, оздоровительный центр, небольшой магазин, аренды автомобиля и многие другие сервисы к Вашим услугам прямо на территории.

Кроме того там будет зона отдыха со столами для пикников и барбекю, песочница для детей, детская и спортивная площадка в непосредственной близости от проекта. Море всего в двух минутах ходьбы!

Этот комплекс обещает Вам спокойную жизнь вдали от шумных городов в красивом месте на берегу Средиземного моря.

#### Основные факты:

- 10 лет строительной гарантии
- 10 лет гарантии на сантехнику
- 10 лет гарантии на электрическую проводку
- Коммунальный бассейн
- Площадь 39 м<sup>2</sup>
- 1 комната
- 1 ванная комната

#### Месторасположение:

- Рядом с магазинами и ресторанами
- 35 минут езды до аэропорта "Эрджан"
- 10 минут езды до поселка Боаз - деревня рыбаков с пристанью для яхт
- 10 минут езды до руин античного города Саламис 10 мин на машине

- 30 минут езды до г.Никосия (Лефкоша-столица)
- 60 минут езды до г.Кирения
- 10 минут езды до отеля Саламис (казино)
- 20 минут езды до отеля Артемис (казино, марина)
- 45 минут езды от аэропорта Ларнака
- 30 минут езды от Бафры
- 5 минут езды от Восточного Средиземноморского Университета

**Спецификации:**

- Гостиная/спальня
- Выбор дизайна и цвета кухонных шкафов
- Выбор цвета стен
- Выбор цвета и материала пола
- Высокое качество строительных материалов
- На территории комплекса имеется кафе и бар у бассейна, фитнес клуб, парикмахерская, медицинский центр, комната для игр, сауна, джакузи, оздоровительный центр, небольшой магазин и многое другое
- Офис управления недвижимостью на территории комплекса

## Инфо

### Фамагуста (Магоса)

- До песчаного пляжа меньше 10 мин. на машине
- Рядом с магазинами и ресторанами
- 35 минут езды до аэропорта "Эрджан"
- 10 минут езды до поселка Боаз - деревня рыбаков с пристанью для яхт
- 10 минут езды до руин античного города Саламис 10 мин на машине
- 30 минут езды до г.Никосия (Лефкоша-столица)
- 60 минут езды до г.Кирения
- 10 минут езды до отеля Саламис (казино)
- 20 минут езды до отеля Артемис (казино, марина)
- 45 минут езды от аэропорта Ларнака
- 30 минут езды от Бафры
- 5 минут езды от Восточного Средиземноморского Университета

Фамагуста расположена на восточном побережье Кипра и имеет долгую и захватывающую историю.

Обязательно посетите Старый город Фамагусты и прогуляйтесь по ее небольшим и узким улочкам с многочисленными уютными кафе и ресторанами. Фамагуста известна своими достопримечательностями, и чтобы их детально осмотреть, вам понадобится целый день. Обязательно следует увидеть Венецианские городские стены, Башню Отелло и Мечеть Лала Мустафы Паши.

Фамагуста была основана в 3-ем веке до нашей эры Египтянами и играла важную роль в Королевстве Саламис. Расцвет Фамагусты пришелся на 1291 год, когда из Святой Земли на Кипр бежали христиане. С тех времен город значительно вырос и превратился в один из самых богатых городов Восточного Средиземноморья. Благодаря своей естественной глубокой гавани, город стал важным торговым центром.

На улицах Фамагусты находится целый ряд сувенирных лавок, где можно найти сувениры на любой вкус. Кроме стандартных сувениров можно найти драгоценности из меди и керамики, сделанные местными ремесленниками.

Если вы планируете задержаться в городе дольше одного дня, к вашим услугам несколько отелей, расположенный за чертой города прямо на побережье. Обязательно стоит посетить отель *Кауа Artemis*, который был построен по аналогии с руинами древнего города Эфес.