

## Потрясающая вилла со всеми удобствами в районе Эсентепе, Северный Кипр



**239,900 £**

- Страна: **Северный Кипр**
- Регион: **Эсентепе**
- Комнат: **4**
- ID: **2121**

Исключительный жилой комплекс, который объединяет в себе роскошные апартаменты и виллы. Располагается комплекс в 20 минутах езды от туристического центра острова - города Кирения. Мы предлагаем действительно уникальную инвестиционную возможность. У Ваших апартаментов будет доступ к двум великолепным бассейнам, обширным пейзажным садам и захватывающим видам на море и горы.

### Основные факты:

- 4 комнаты
- Прекрасная возможность для инвестирования
- 30% гарантированной прибыли! Покупай недвижимость «off-plan», на стадии проектирования и строительства, получи 30% доход от инвестиций!
- £7.500 в год фиксированный доход от гарантированной аренды
- 10% скидка при оплате наличными! (только off-plan)
- Рассрочка платежей на 2 года!

### Месторасположение:

- В 200 метрах от моря
- 20 минутах езды от Кирении
- 40 минут езды от аэропорта Эрджан
- 5 минут езды от Сиприум Марины
- Рядом с Клубом для Гольфа (Korineum Golf Course)
- 40 минут езды до Лefкоши (Никосия)
- 50 минут езды до Фамагусты
- 90 минут езды до аэропорта Ларнаки

### Спецификация:

- Прекрасная возможность для инвестирования
- 30% гарантированной прибыли! Покупай недвижимость «off-plan», на стадии проектирования и строительства, получи 30% доход от инвестиций!
- £7.500 в год фиксированный доход от гарантированной аренды
- Выберите лучший участок для виллы Вашей мечты!
- Создайте свою собственную виллу!
- Рассрочка платежей на 2 года!
- Вы можете создать свой собственный размер виллы до 240м2!
- Возможность создать цокольный этаж! Вы можете увеличить площадь своей виллы и добавить больше комнат, кабинет, винный погреб, домашний кинозал или бильярдную!
- 10 x 5 Ваш личный бассейн включен в стоимость
- Ваш собственный сад с ландшафтным дизайном и системой полива
- Полностью включена в стоимость система кондиционеров в каждой комнате
- Кухня и кухонная бытовая техника включены в стоимость
- Стильный камин в гостиной
- Центральный генератор
- Подогрев полов (в процессе строительства).
- Джакузи (по желанию)
- Ресторан с водопадом, тренажерный зал, сауна / SPA, теннисный корт и стритбол, беседка, игровая площадка, 2 Бассейна
- 10% скидка при оплате наличными! (только off-plan)

## Инфо

### Эсентепе

Если ваше представление об идеальном отдыхе на Средиземном море – это завораживающие виды, песчаные пляжи и кристально чистое море, Эсентепе это именно то, что вам нужно.

Обязательно задержитесь здесь на некоторое время, искупайтесь в море, насладитесь солнцем и непременно отведайте недорогие блюда Киприотской кухни в одном из деревенских ресторанов. Если после хорошего обеда вам захочется немного размяться, совершите прогулку в лес, который находится прямо за деревней. Эсентепе – уникальное место, только здесь сосны устилают подножия Киренийской горной цепи.

Удобное расположение деревни Эсентепе позволяет продолжить путешествие дальше на восток, на полуостров Карпас, где даже сегодня можно ощутить на себе все прелести деревенской жизни.

Эсентепе – живописная Средиземноморская деревня, которая за последние несколько лет приобрела небывалую известность благодаря количеству людей, которые посетив ее один раз, решили здесь задержаться.

В переводе с Турецкого слово Esentepе означает «ветренный холм». В деревне ощущается приятная прохлада, которую приносит бриз. Для Эсентепе это огромный плюс, поскольку ближе к лету жара на Кипре усиливается и бриз – это единственное спасение от изнуряющей жары.

В деревне есть абсолютно все необходимое: начальная и средняя школы, приемная врача, полицейский участок, магазины и рестораны. Вполне вероятно, что побывав в Эсентепе один раз, вам не захочется уезжать.

Подъезжая к деревне по дороге серпантинном, остановитесь на минуту и оглянитесь назад. Перед вами откроется незабываемый вид, которым жители Эсентепе имеют удовольствие любоваться каждый день – кристально чистое Средиземное море и чудесные песчаные пляжи.

Если вас интересуют местные достопримечательности, чуть дальше на восток находится церковь Антифонитоса (Antiphonitis), датируется 12 веком. Церковь известна своей уникальной формой и



архитектурным стилем, а также фресками, которыми разрисованы ее колонны, стены и купол.

Одним словом, если вы устали от шума и суеты большого города и чувствуете, что вам необходимо расслабиться, самое время посетить деревню Эсентепе, которая считается своего рода воротами на Карпас.