

## Отличная вилла в Эсентепе в нескольких шагах от моря, Северный Кипр



**139,950 £**

- Страна: **Северный Кипр**
- Регион: **Эсентепе**
- Комнат: **4**
- ID: **1216**

Мы рады предложить Вам эту виллу с тремя спальнями и просторными комнатами. На первом этаже расположены большая гостиная и столовая открытого плана, откуда есть выход на террасу и к бассейну. Современная кухня с деревянной столешницей, барной стойкой и бытовой техникой. Кроме того есть две спальни и ванная комната, обе спальни имеют встроенные шкафы и раздвижные двери на террасу. Спальня наверху имеет выход на большую террасу на крыше с удивительным видом на море и горы. Вилла полностью меблирована, и на участке находится бассейн 8 м x 4 м с дополнительной секцией для дайвинга 2,7 м<sup>2</sup>. Дом готов к немедленному заселению и расположен в нескольких минутах езды от гольф-клуба Kogonіum и в 20 минутах от Кирении.

#### Основные факты:

- Бассейн 8 м x 4 м с дополнительной секцией для дайвинга 2,7 м<sup>2</sup>
- Площадь виллы 135 м<sup>2</sup>
- Площадь участка около 670 м<sup>2</sup>
- НДС выплачен
- титулы готовы к передаче новому владельцу
- 4 комнаты
- 2 ваннные комнаты

#### Месторасположение:

- В 200 метрах от моря
- 20 минутах езды от Кирении
- 40 минут езды от аэропорта Эрджан
- 5 минут езды от Сиприум Марины
- Рядом с Клубом для Гольфа (Korineum Golf Course)
- 40 минут езды до Лefkoшa (Никосия)
- 50 минут езды до Фамагусты

- 90 минут езды до аэропорта Ларнаки

#### Спецификации:

- Кондиционеры
- Французские двери
- Бытовая техника
- Встроенные шкафы
- Центральное отопление
- Полностью меблирована
- Гостиная 7,74 м x 6,9 м
- Высокие потолки
- Кухня 4 м x 3,5 м
- Барная стойка

## Инфо

### Эсентепе

- В 200 метрах от моря
- 20 минутах езды от Кирении
- 40 минут езды от аэропорта Эрджан
- 5 минут езды от Сиприум Марины
- Рядом с Клубом для Гольфа (Korineum Golf Course)
- 40 минут езды до Лефкоши (Никосия)
- 50 минут езды до Фамагусты
- 90 минут езды до аэропорта Ларнаки

Если ваше представление об идеальном отдыхе на Средиземном море – это завораживающие виды, песчаные пляжи и кристально чистое море, Эсентепе это именно то, что вам нужно.

Обязательно задержитесь здесь на некоторое время, искупайтесь в море, насладитесь солнцем и непременно отведайте недорогие блюда Киприотской кухни в одном из деревенских ресторанов. Если после хорошего обеда вам захочется немного размяться, совершите прогулку в лес, который находится прямо за деревней. Эсентепе – уникальное место, только здесь сосны устилают подножия Киренийской горной цепи.

Удобное расположение деревни Эсентепе позволяет продолжить путешествие дальше на восток, на полуостров Карпас, где даже сегодня можно ощутить на себе все прелести деревенской жизни.

Эсентепе – живописная Средиземноморская деревня, которая за последние несколько лет приобрела небывалую известность благодаря количеству людей, которые посетив ее один раз, решили здесь задержаться.

В переводе с Турецкого слово Esentepe означает «ветренный холм». В деревне ощущается приятная прохлада, которую приносит бриз. Для Эсентепе это огромный плюс, поскольку ближе к лету жара на Кипре усиливается и бриз – это единственное спасение от изнуряющей жары.

В деревне есть абсолютно все необходимое: начальная и средняя школы, приемная врача, полицейский участок, магазины и рестораны. Вполне вероятно, что побывав в Эсентепе один раз, вам не захочется уезжать.

Подъезжая к деревне по дороге серпантинном, остановитесь на минуту и оглянитесь назад. Перед вами откроется незабываемый вид, которым жители Эсентепе имеют удовольствие любоваться каждый день – кристально чистое Средиземное море и чудесные песчаные пляжи.

Если вас интересуют местные достопримечательности, чуть дальше на восток находится церковь Антифонитоса (Antiphonitis), датируется 12 веком. Церковь известна своей уникальной формой и архитектурным стилем, а также фресками, которыми разрисованы ее колонны, стены и



купол.

Одним словом, если вы устали от шума и суеты большого города и чувствуете, что вам необходимо расслабиться, самое время посетить деревню Эсентепе, которая считается своего рода воротами на Карпас.