

## Роскошный дом с хорошей скидкой недалеко от Средиземного моря, Эсентепе, Северный Кипр



**359,000 £**

- Страна: **Северный Кипр**
- Регион: **Эсентепе**
- Комнат: **6**
- ID: **1533**

### **Внимание! Старая цена - £399, 000 !**

Эта великолепная 4-спальная резиденция расположена в красивом месте, недалеко от прекрасной деревне Эсентепе, откуда Вы сможете любоваться уникальными видами на Средиземное море. Дом имеет 250 м<sup>2</sup> крытой площади и построен в соответствии с высокими стандартами качества. Вся мебель включена в стоимость имущества. Ландшафтные сады были великолепно благоустроены нынешними владельцами. Вилла имеет гараж на две машины, бассейн 12 м x 5 м на территории участка, роскошную кухню, подсобное помещение, огромную гостиную, кабинет / 5 спальню, а также 2 спальни имеют ванные комнаты.

Дополнительно можно приобрести прилегающую территорию площадью около 2400 м<sup>2</sup>.

#### **Основные факты:**

- Цена снижена с £399, 000 до £359, 000:
- 6 комнат
- 3 ванные комнаты
- Закрытая площадь 250 м<sup>2</sup>
- Площадь участка более 1330 м<sup>2</sup>
- Бассейн 12 м x 5 м
- Титулы на имя владельцев
- НДС выплачен

#### **Месторасположение:**

- В 200 метрах от моря
- 20 минутах езды от Кирении
- 40 минут езды от аэропорта Эрджан
- 5 минут езды от Сиприум Марины
- Рядом с Клубом для Гольфа (Korineum Golf Course)
- 40 минут езды до Лefкоши (Никосия)

- 50 минут езды до Фамагусты
- 90 минут езды до аэропорта Ларнаки

#### Спецификация:

- Полностью меблирована по высоким стандартам
- 4 спальни
- Встроенные шкафы во всех спальнях
- Подсобное помещение
- Полностью оборудованная роскошная кухня с гранитной столешницей и зоной для завтрака
- Бытовая техника
- Каменный камин и деревянная горелка
- Столовая
- Большая гостиная с камином
- Кабинет
- Мраморные полы
- Мраморная лестница
- Кондиционеры
- Потолочные вентиляторы
- Алюминиевые жалюзи
- Каменная стена по периметру
- Двойные ворота
- Двойной гараж / мастерская

## Инфо

### Эсентепе

- В 200 метрах от моря
- 20 минутах езды от Кирении
- 40 минут езды от аэропорта Эрджан
- 5 минут езды от Сиприум Марины
- Рядом с Клубом для Гольфа (Korineum Golf Course)
- 40 минут езды до Лefкоши (Никосия)
- 50 минут езды до Фамагусты
- 90 минут езды до аэропорта Ларнаки

Если ваше представление об идеальном отдыхе на Средиземном море - это завораживающие виды, песчаные пляжи и кристально чистое море, Эсентепе это именно то, что вам нужно.

Обязательно задержитесь здесь на некоторое время, искупайтесь в море, насладитесь солнцем и непременно отведайте недорогие блюда Киприотской кухни в одном из деревенских ресторанов. Если после хорошего обеда вам захочется немного размяться, совершите прогулку в лес, который находится прямо за деревней. Эсентепе - уникальное место, только здесь сосны устилают подножия Киренийской горной цепи.

Удобное расположение деревни Эсентепе позволяет продолжить путешествие дальше на восток, на полуостров Карпас, где даже сегодня можно ощутить на себе все прелести деревенской жизни.

Эсентепе - живописная Средиземноморская деревня, которая за последние несколько лет приобрела небывалую известность благодаря количеству людей, которые посетив ее один раз, решили здесь задержаться.

В переводе с Турецкого слово Esentepе означает «ветренный холм». В деревне ощущается приятная прохлада, которую приносит бриз. Для Эсентепе это огромный плюс, поскольку ближе к лету жара на Кипре усиливается и бриз - это единственное спасение от изнуряющей жары.

В деревне есть абсолютно все необходимое: начальная и средняя школы, приемная врача, полицейский участок, магазины и рестораны. Вполне вероятно, что побывав в Эсентепе один раз, вам не захочется уезжать.



Подъезжая к деревне по дороге серпантином, остановитесь на минуту и оглянитесь назад. Перед вами откроется незабываемый вид, которым жители Эсентепе имеют удовольствие любоваться каждый день - кристально чистое Средиземное море и чудесные песчаные пляжи.

Если вас интересуют местные достопримечательности, чуть дальше на восток находится церковь Антифонитоса (Antiphonitis), датируется 12 веком. Церковь известна своей уникальной формой и архитектурным стилем, а также фресками, которыми разрисованы ее колонны, стены и купол.

Одним словом, если вы устали от шума и суеты большого города и чувствуете, что вам необходимо расслабиться, самое время посетить деревню Эсентепе, которая считается своего рода воротами на Карпас.