

## Уютная 4-комнатная вилла в благоустроенном комплексе, Эсентепе, Северный Кипр



154,700 £

- Страна: **Северный Кипр**
- Регион: **Эсентепе**
- Комнат: **4**
- ID: **1508**

Комплекс был разработан таким образом, чтобы создать ощущение тихой деревни, откуда открываются прекрасные виды на море и горы. На территории комплекса Вы ощутите спокойствие и безмятежность. Небольшие улочки этого уникального поселения, извиваясь среди домов и деревьев, ведут к центру ЛайтХаус и ресторану с видом на бассейн общего пользования.

Каменные арки, деревянные потолки, каменные полы и яркие турецкие фонарики создают чарующую атмосферу богатства, уюта и тепла.

Жилые помещения светлые и просторные с большими окнами, поэтому естественный свет наполняет комнаты, и создаётся непринужденная обстановка для Вашей семьи и друзей.

Каждый дом предлагает большие террасы и балконы, а также кладовые. Укрепленная бетонная конструкция с заполнением внутренних блоков, наклонная крыша с изоляцией на деревянном каркасе с внешней отделкой из традиционной черепицы.

**Вилла "Жемчужная"**, спроектированная в Оттоманском стиле, имеет открытого плана гостиную с террасой и две гостевые спальни на первом этаже, а также кухню и ванную комнату. Главная спальня с ванной комнатой хозяйина расположены на верхнем этаже.

#### Основные факты:

- 4 комнаты
- 2 ванные комнаты
- Общая площадь 210 м<sup>2</sup>
- Площадь террас 76,5 м<sup>2</sup>
- Дровяная печь или камин (в зависимости от типа виллы)

#### Месторасположение:

- В 200 метрах от моря
- 20 минутах езды от Кирении
- 40 минут езды от аэропорта Эрджан
- 5 минут езды от Сиприум Марины

- Рядом с Клубом для Гольфа (Korineum Golf Course)
- 40 минут езды до Лефкоши (Никосия)
- 50 минут езды до Фамагусты
- 90 минут езды до аэропорта Ларнаки

#### Спецификации:

- 3 просторные спальни
- Двойные стеклопакеты
- Облицовка полов плиткой с отделкой под натуральный камень
- Декоративные кованые перила
- Подземный резервуар для воды на пять тонн, резервуар на одну тонну на крыше
- Встроенные шкафы во всех спальнях
- Гранитные рабочие кухонные поверхности
- Электрический водонагреватель
- Солнечные панели
- Специальное место для хранения двух газовых баллонов
- Кондиционеры для спален или потолочные вентиляторы (на выбор)
- Набор бытовой техники (холодильник/морозильная камера, плита с духовкой, посудомоечная машина, стиральная машина)
- Возможна меблировка, и также другие услуги

## Инфо

### Эсентепе

- В 200 метрах от моря
- 20 минутах езды от Кирении
- 40 минут езды от аэропорта Эрджан
- 5 минут езды от Сиприум Марины
- Рядом с Клубом для Гольфа (Korineum Golf Course)
- 40 минут езды до Лефкоши (Никосия)
- 50 минут езды до Фамагусты
- 90 минут езды до аэропорта Ларнаки

Если ваше представление об идеальном отдыхе на Средиземном море - это завораживающие виды, песчаные пляжи и кристально чистое море, Эсентепе это именно то, что вам нужно.

Обязательно задержитесь здесь на некоторое время, искупайтесь в море, насладитесь солнцем и непременно отведайте недорогие блюда Киприотской кухни в одном из деревенских ресторанов. Если после хорошего обеда вам захочется немного размяться, совершите прогулку в лес, который находится прямо за деревней. Эсентепе - уникальное место, только здесь сосны устилают подножия Киренийской горной цепи.

Удобное расположение деревни Эсентепе позволяет продолжить путешествие дальше на восток, на полуостров Карпас, где даже сегодня можно ощутить на себе все прелести деревенской жизни.

Эсентепе - живописная Средиземноморская деревня, которая за последние несколько лет приобрела небывалую известность благодаря количеству людей, которые посетив ее один раз, решили здесь задержаться.

В переводе с Турецкого слово Esentepe означает «ветренный холм». В деревне ощущается приятная прохлада, которую приносит бриз. Для Эсентепе это огромный плюс, поскольку ближе к лету жара на Кипре усиливается и бриз - это единственное спасение от изнуряющей жары.

В деревне есть абсолютно все необходимое: начальная и средняя школы, приемная врача, полицейский участок, магазины и рестораны. Вполне вероятно, что побывав в Эсентепе один раз, вам не захочется уезжать.

Подъезжая к деревне по дороге серпантинном, остановитесь на минуту и оглянитесь



назад. Перед вами откроется незабываемый вид, которым жители Эсентепе имеют удовольствие любоваться каждый день - кристально чистое Средиземное море и чудесные песчаные пляжи.

Если вас интересуют местные достопримечательности, чуть дальше на восток находится церковь Антифонитоса (Antiphonitis), датируется 12 веком. Церковь известна своей уникальной формой и архитектурным стилем, а также фресками, которыми разрисованы ее колонны, стены и купол.

Одним словом, если вы устали от шума и суеты большого города и чувствуете, что вам необходимо расслабиться, самое время посетить деревню Эсентепе, которая считается своего рода воротами на Карпас.