

## Виллы в комфортабельном комплексе с гибким планом оплаты, Северный Кипр, Эсентепе



**139,900 £**

- Страна: **Северный Кипр**
- Регион: **Эсентепе**
- Комнат: **4**
- ID: **1504**

Мы рады представить Вам новый современный проект, который будет располагаться в отличном месте - на возвышенности между деревнями Эсентепе и Бахчели, поэтому великолепные виды на Средиземное море и горы Вам гарантированы! Комплекс будет находиться в окружении древних оливковых деревьев, а также вблизи расположены несколько уединённых пляжей, а знаменитый черепаший пляж Alagadi находится всего в 10 минутах езды. Новый 18-луночный гольф-клуб располагается всего в 10 минутах езды, а старая гавань города Кирения - всего в 25 минутах езды от комплекса.

У Вас есть уникальная возможность выбрать дизайн Вашего будущего жилища, а гибкий план оплаты сделает покупку лёгкой и выгодной. Каждый объект может быть завершён в индивидуальном порядке. Строительные работы будут проводиться ведущими строительными компаниями на Северном Кипре. Отличный вариант для отдыха, проживания с огромным инвестиционным потенциалом!

### **100% титулы!**

**Вилла** имеет закрытую площадь 135 м<sup>2</sup> плюс террасы и балконы, а площадь участка составляет 600 м<sup>2</sup>. Каждый участок имеет достаточно места для бассейна. Архитектура современного дизайна предлагает просторную террасу и большую застеклённую площадку, что делает помещения светлыми и уютными. Каждая отдельная вилла расположена так, чтобы получить наилучший обзор окрестностей.

Двухэтажная вилла имеет также большую террасу на первом этаже, откуда открывается потрясающий вид на море.

Дом будет иметь 3 спальни со встроенными шкафами и 3 отдельные ванные комнаты. Также в доме будет просторная гостиная с большими окнами, поэтому помещение будет наполнено естественным светом на протяжении всего дня. Раздвижные двери ведут на большую террасу, которая идеально подходит для гриля и здесь Вы сможете наслаждаться прекрасной погодой и принимать солнечные ванны.

Открытого плана оборудованная кухня включает в себя все предметы домашнего обихода, в том числе духовой шкаф, плиту и холодильник. Вы сможете выбрать плитку для пола в жилых помещениях и ванных комнатах в соответствии с Вашим вкусом.

**Стратегически выгодное месторасположение, надёжные титулы, гибкий план оплаты, современный дизайн, продуманная инфраструктура и отличная цена! Не упустите уникальную возможность!**

**Основные факты:**

- 4 комнаты
- 3 ванные комнаты
- Закрытая площадь 135 м<sup>2</sup> + террасы и балконы
- Площадь участка 600 м<sup>2</sup>
- 100 % титулы
- Гибкий план оплаты
- Выбор дизайна
- Терраса на первом этаже

**Месторасположение:**

- 5 минут ходьбы до пляжа
- 10 минут езды до Гольф Клуба Korinium
- 20 минут езды до Кирении
- 40 минут езды до аэропорта Эрджан
- 5 минут езды от Сиприум Марины
- 35 минут езды до Лефкоши (Никосия)
- 35 минут езды до Фамагусты
- 50 минут езды до аэропорта Ларнака

**Спецификация:**

- 3 просторные спальни
- Двойные стеклопакеты
- Оборудованная кухня
- Место для частного бассейна на участке
- Встроенные шкафы в спальнях
- Высококачественные материалы

## Инфо

### Эсентепе

- В 200 метрах от моря
- 20 минутах езды от Кирении
- 40 минут езды от аэропорта Эрджан
- 5 минут езды от Сиприум Марины
- Рядом с Клубом для Гольфа (Korineum Golf Course)
- 40 минут езды до Лефкоши (Никосия)
- 50 минут езды до Фамагусты
- 90 минут езды до аэропорта Ларнаки

Если ваше представление об идеальном отдыхе на Средиземном море - это завораживающие виды, песчаные пляжи и кристально чистое море, Эсентепе это именно то, что вам нужно.

Обязательно задержитесь здесь на некоторое время, искупайтесь в море, насладитесь солнцем и непременно отведайте недорогие блюда Киприотской кухни в одном из деревенских ресторанов. Если после хорошего обеда вам захочется немного размяться, совершите прогулку в лес, который находится прямо за деревней. Эсентепе - уникальное место, только здесь сосны устилают подножия Киренийской горной цепи.

Удобное расположение деревни Эсентепе позволяет продолжить путешествие дальше на восток, на полуостров Карпас, где даже сегодня можно ощутить на себе все прелести деревенской жизни.

Эсентепе - живописная Средиземноморская деревня, которая за последние несколько лет приобрела небывалую известность благодаря количеству людей, которые посетив ее один раз,



решили здесь задержаться.

В переводе с Турецкого слово Esentepe означает «ветренный холм». В деревне ощущается приятная прохлада, которую приносит бриз. Для Эсентепе это огромный плюс, поскольку ближе к лету жара на Кипре усиливается и бриз – это единственное спасение от изнуряющей жары.

В деревне есть абсолютно все необходимое: начальная и средняя школы, приемная врача, полицейский участок, магазины и рестораны. Вполне вероятно, что побывав в Эсентепе один раз, вам не захочется уезжать.

Подъезжая к деревне по дороге серпантинном, остановитесь на минуту и оглянитесь назад. Перед вами откроется незабываемый вид, которым жители Эсентепе имеют удовольствие любоваться каждый день - кристально чистое Средиземное море и чудесные песчаные пляжи.

Если вас интересуют местные достопримечательности, чуть дальше на восток находится церковь Антифонитоса (Antiphonitis), датируется 12 веком. Церковь известна своей уникальной формой и архитектурным стилем, а также фресками, которыми разрисованы ее колонны, стены и купол.

Одним словом, если вы устали от шума и суеты большого города и чувствуете, что вам необходимо расслабиться, самое время посетить деревню Эсентепе, которая считается своего рода воротами на Карпас.