

## Полностью меблированная вилла с красивым садом в Чаталкое, Северный Кипр



**174,950 £**

- Страна: **Северный Кипр**
- Регион: **Чаталкой**
- Комнат: **4**
- ID: **1234**

Отличный полностью меблированный дом в популярном районе. Вилла имеет на втором этаже спальню с ванной ванной и выходом на террасу с видом на море и береговую линию. Внизу есть ещё две спальни с встроенными шкафами, кондиционерами и высокими потолками. В гостиной есть камин, и двойные двери оттуда ведут на террасу. Из оборудованной кухни открывается вид на горы. Также есть большая терраса, которая может стать фантастической зоной отдыха с видом на бассейн и море и идеально подходит для трапезы на открытом воздухе. На территории участка есть бассейн и благоустроенный сад. Дом расположен в отличном районе недалеко от пляжей и магазинов и в пятнадцати минутах езды от гольф-клуба.

#### Основные факты:

- Площадь виллы 135 м<sup>2</sup>
- 4 комнаты
- 2 ванные комнаты + санузел
- Бассейн 8 м x 4 м
- НДС выплачен
- Титулы готовы к передаче

#### Месторасположение:

- 5 минут езды до моря
- Рядом - рестораны, магазины, СПА - салон, теннисные корты, фитнес-клуб
- 45 минут езды до аэропорта Эрджан
- 30 минут езды до Лефкоши (Никосия)
- 60 минут езды до Фамагусты
- 90 минут езды до аэропорта Ларнака

#### Спецификации:

- Кондиционеры
- Высокие потолки (4 м)

- Закрытая терраса
- Большая терраса на крыше
- Встроенные шкафы
- Барбекю
- Сад
- Гостиная 7,7 м x 4 м
- Камин
- Кухня 3,4 м x 3,4 м
- Бытовая техника
- Гранитная столешница

## Инфо

### Чаталкой

- 5 минут езды до моря
- Рядом - рестораны, магазины, СПА - салон, теннисные корты, фитнес-клуб
- 45 минут езды до аэропорта Эрджан
- 30 минут езды до Лефкоши (Никосия)
- 60 минут езды до Фамагусты
- 90 минут езды до аэропорта Ларнака

Деревня Чаталкой расположена по соседству с деревнями Беллапаис и Озанкёй, приблизительно в 10 минутах езды от центра Гирне (Кирении).

Посетив Чаталкой, вы как будто вернетесь назад в прошлое. Чаталкой - прекрасный образец типичной Средиземноморской деревни с уютной центральной площадью, выбеленными известью домами, магазинчиками, ресторанами, небольшими кафе, дружелюбными жителями и восхитительными видами на горы и Средиземное море. Неудивительно, что Чаталкой всегда был и остается излюбленным местом англичан.

В Чаталкое вдоль всего побережья разбросаны небольшие пляжи. И хотя многие из них пользуются огромной популярностью, как среди местного населения, так и среди туристов, они никогда не бывают переполнены, а иногда вы можете с удивлением обнаружить, что кроме вас на пляже никого нет.

Одним из лучших пляжей считается пляж Shayna, на территории которого расположен ресторан, известный своей отменной кухней. Если вы хотите насладиться не только прекрасным ужином и бокалом вина, но и незабываемым закатом, пляж Shayna - самое подходящее для этого место.

В Чаталкое находится клуб верховой езды Çatalköy Riding Club, где вы можете научиться ездить верхом. Более опытные наездники могут отправиться на экскурсию в горы.

В Чаталкое расположен пятизвездочный отель Malpas, в котором созданы все благоприятные условия для отдыха. Как и деревня Чаталкой, отель Malpas находится на возвышенности, и с его окон открывается панорамный вид на Средиземное море.