

## Шикарная вилла со всеми удобствами в районе Чаталкой, Северный Кипр



**200,990 £**

- Страна: **Северный Кипр**
- Регион: **Чаталкой**
- Комнат: **4**
- ID: **1138**

### **Внимание! Цена до скидки £205,000 !**

Эта шикарная четырёхкомнатная вилла расположена в популярном районе Чаталкой, близко к песчаным пляжам, магазинам, супермаркетам, барам и ресторанам, спа-центрам, отелю Maipas, парку в Alagadi. Это очень хороший район с огромными роскошными виллами, окруженными большими благоустроенными садами. Вилла имеет свой отличительный дизайн. Белые колонны, большие панорамные окна, фонтан, открытые галереи, прекрасные белые балконы делают дом изысканным и элегантным!

#### **Основные факты:**

- Цена снижена с £205,000 до £200,990
- Закрытая площадь 165 м<sup>2</sup>
- Общая площадь 210 м<sup>2</sup>
- Бассейн 8 м x 4 м
- Площадь участка 800 м<sup>2</sup>
- 4 комнаты
- 3 ванные комнаты
- Строительство завершено в 2011 году

#### **Месторасположение:**

- 5 минут езды до моря

- Рядом - рестораны, магазины, СПА - салон, теннисные корты, фитнес-клуб
- 45 минут езды до аэропорта Эрджан
- 30 минут езды до Лефкоши (Никосия)
- 60 минут езды до Фамагусты
- 90 минут езды до аэропорта Ларнака

#### Спецификации:

- Балкон с потрясающим видом на море
- Колонны
- Фонтан
- Прекрасный молодой фруктовый сад
- Тренажерный зал на открытом воздухе
- 3 спальни (вместо одной сейчас бильярдная)
- Шкафы в одной спальне, гардероб - в другой
- Центральное отопление
- 2 камина (один - в гостиной, другой - в спальне; один из них электрический)
- 3 кондиционера
- Бытовая техника
- Мраморные полы
- Террасы

## Инфо

### Чаталкой

- 5 минут езды до моря
- Рядом - рестораны, магазины, СПА - салон, теннисные корты, фитнес-клуб
- 45 минут езды до аэропорта Эрджан
- 30 минут езды до Лефкоши (Никосия)
- 60 минут езды до Фамагусты
- 90 минут езды до аэропорта Ларнака

Деревня Чаталкой расположена по соседству с деревнями Беллапаис и Озанкёй, приблизительно в 10 минутах езды от центра Гирне (Кирении).

Посетив Чаталкой, вы как будто вернетесь назад в прошлое. Чаталкой - прекрасный образец типичной Средиземноморской деревни с уютной центральной площадью, выбеленными известью домами, магазинчиками, ресторанами, небольшими кафе, дружелюбными жителями и восхитительными видами на горы и Средиземное море. Неудивительно, что Чаталкой всегда был и остается излюбленным местом англичан.

В Чаталкое вдоль всего побережья разбросаны небольшие пляжи. И хотя многие из них пользуются огромной популярностью, как среди местного населения, так и среди туристов, они никогда не бывают переполнены, а иногда вы можете с удивлением обнаружить, что кроме вас на пляже никого нет.

Одним из лучших пляжей считается пляж Shayna, на территории которого расположен ресторан, известный своей отменной кухней. Если вы хотите насладиться не только прекрасным ужином и бокалом вина, но и незабываемым закатом, пляж Shayna - самое подходящее для этого место.

В Чаталкое находится клуб верховой езды Çatalköy Riding Club, где вы можете научиться ездить верхом. Более опытные наездники могут отправиться на экскурсию в горы.

В Чаталкое расположен пятизвездочный отель Malpas, в котором созданы все благоприятные условия для отдыха. Как и деревня Чаталкой, отель Malpas находится на возвышенности, и с его окон открывается панорамный вид на Средиземное море.