

## Вилла на Северном Кипре по заманчивой цене, Чаталкой, Кирения



**147,450 £**

- Страна: **Северный Кипр**
- Регион: **Чаталкой**
- Комнат: **5**
- ID: **1207**

### **Внимание! Старая цена - £159,950 !**

Привлекательная 3-спальная вилла расположена на участке 440 м<sup>2</sup> с местом для бассейна и прекрасным видом на море недалеко от деревни Чаталкой. На первом этаже есть отдельная просторная гостиная, отдельная столовая с выходом на террасу и видом на море, современная кухня со шкафами цвета вишни и выходом на террасу. На втором этаже находятся 3 спальни и ванная комната, а также большая терраса с видом на горы. Во всех комнатах установлены встроенные шкафы. Вилла расположена всего в 5 минутах езды от Кирении и станет идеальным семейным домом!

#### **Основные факты:**

- Цена снижена с £159,950 до £147,450
- Место для бассейна
- Площадь участка 440 м<sup>2</sup>
- 5 комнат
- 2 ванные комнаты
- НДС выплачен
- Титулы готовы к передаче новому владельцу

#### **Месторасположение:**

- 5 минут езды до моря
- Рядом - рестораны, магазины, СПА - салон, теннисные корты, фитнес-клуб
- 45 минут езды до аэропорта Эрджан
- 30 минут езды до Лефкоши (Никосия)
- 60 минут езды до Фамагусты
- 90 минут езды до аэропорта Ларнака

#### Спецификации:

- Центральное отопление
- Жалюзи на всех окнах и дверях
- Кухня 3.31 м x 3.02 м
- Гостиная 4,02 м x 5.28 м
- Столовая 3.31 м x 3,55 м
- Раздвижные двери
- Встроенные шкафы

## Инфо

### Чаталкой

- 5 минут езды до моря
- Рядом - рестораны, магазины, СПА - салон, теннисные корты, фитнес-клуб
- 45 минут езды до аэропорта Эрджан
- 30 минут езды до Лефкоши (Никосия)
- 60 минут езды до Фамагусты
- 90 минут езды до аэропорта Ларнака

Деревня Чаталкой расположена по соседству с деревнями Беллапаис и Озанкёй, приблизительно в 10 минутах езды от центра Гирне (Кирении).

Посетив Чаталкой, вы как будто вернетесь назад в прошлое. Чаталкой - прекрасный образец типичной Средиземноморской деревни с уютной центральной площадью, выбеленными известью домами, магазинчиками, ресторанами, небольшими кафе, дружелюбными жителями и восхитительными видами на горы и Средиземное море. Неудивительно, что Чаталкой всегда был и остается излюбленным местом англичан.

В Чаталкое вдоль всего побережья разбросаны небольшие пляжи. И хотя многие из них пользуются огромной популярностью, как среди местного населения, так и среди туристов, они никогда не бывают переполнены, а иногда вы можете с удивлением обнаружить, что кроме вас на пляже никого нет.

Одним из лучших пляжей считается пляж Shayna, на территории которого расположен ресторан, известный своей отменной кухней. Если вы хотите насладиться не только прекрасным ужином и бокалом вина, но и незабываемым закатом, пляж Shayna - самое подходящее для этого место.

В Чаталкое находится клуб верховой езды Çatalköy Riding Club, где вы можете научиться ездить верхом. Более опытные наездники могут отправиться на экскурсию в горы.

В Чаталкое расположен пятизвездочный отель Malpas, в котором созданы все благоприятные условия для отдыха. Как и деревня Чаталкой, отель Malpas находится на возвышенности, и с его окон открывается панорамный вид на Средиземное море.