

## Отличная 4-комнатная вилла на Северном Кипре, Чаталкой



**114,950 £**

- Страна: **Северный Кипр**
- Регион: **Чаталкой**
- Комнат: **4**
- ID: **1193**

Эта 3-спальная вилла расположена в прекрасном районе в нескольких минутах ходьбы от деревни Чаталкой. Площадь виллы 160 м<sup>2</sup>, и она находится на участке площадью около 450 м<sup>2</sup> с прекрасным садом, полным цветов и деревьев. Существует навес и большая крытая терраса с видом на горы. В гостиной открытого плана с обеденной зоной находится камин, а двери из неё ведут на крытую террасу. Все предметы домашнего обихода включены в стоимость. Также на участке есть возможность строительства частного бассейна.

#### Основные факты:

- Площадь участка 450 м<sup>2</sup>
- Площадь виллы 160 м<sup>2</sup>
- 4 комнаты
- 2 ванные комнаты
- НДС выплачен
- Титулы готовы к передаче

#### Месторасположение:

- 5 минут езды до моря
- Рядом - рестораны, магазины, СПА - салон, теннисные корты, фитнес-клуб
- 45 минут езды до аэропорта Эрджан
- 30 минут езды до Лефкоши (Никосия)
- 60 минут езды до Фамагусты
- 90 минут езды до аэропорта Ларнака

#### Спецификации:

- Место для бассейна на территории участка
- 3 спальни
- Сад
- Навес
- Большая крытая терраса с видом на горы
- Камин
- Все предметы домашнего обихода включены в стоимость
- Встроенные шкафы
- Гостиная 4.7 м x 3.68 м
- Столовая 2.98 м x 3.79 м
- Кондиционеры
- 2 террасы

## Инфо

### Чаталкой

- 5 минут езды до моря
- Рядом - рестораны, магазины, СПА - салон, теннисные корты, фитнес-клуб
- 45 минут езды до аэропорта Эрджан
- 30 минут езды до Лефкоши (Никосия)
- 60 минут езды до Фамагусты
- 90 минут езды до аэропорта Ларнака

Деревня Чаталкой расположена по соседству с деревнями Беллапаис и Озанкёй, приблизительно в 10 минутах езды от центра Гирне (Кирении).

Посетив Чаталкой, вы как будто вернетесь назад в прошлое. Чаталкой - прекрасный образец типичной Средиземноморской деревни с уютной центральной площадью, выбеленными известью домами, магазинчиками, ресторанами, небольшими кафе, дружелюбными жителями и восхитительными видами на горы и Средиземное море. Неудивительно, что Чаталкой всегда был и остается излюбленным местом англичан.

В Чаталкое вдоль всего побережья разбросаны небольшие пляжи. И хотя многие из них пользуются огромной популярностью, как среди местного населения, так и среди туристов, они никогда не бывают переполнены, а иногда вы можете с удивлением обнаружить, что кроме вас на пляже никого нет.

Одним из лучших пляжей считается пляж Shayna, на территории которого расположен ресторан, известный своей отменной кухней. Если вы хотите насладиться не только прекрасным ужином и бокалом вина, но и незабываемым закатом, пляж Shayna - самое подходящее для этого место.

В Чаталкое находится клуб верховой езды Çatalköy Riding Club, где вы можете научиться ездить верхом. Более опытные наездники могут отправиться на экскурсию в горы.

В Чаталкое расположен пятизвездочный отель Malpas, в котором созданы все благоприятные условия для отдыха. Как и деревня Чаталкой, отель Malpas находится на возвышенности, и с его окон открывается панорамный вид на Средиземное море.