

## Вилла с изумительным садом в Чаталкой, Северный Кипр



**170,950 £**

- Страна: **Северный Кипр**
- Регион: **Чаталкой**
- Комнат: **4**
- ID: **1125**

### **Старая цена £176,950 !**

Уютная вилла, идеально подходящая для отдыха и постоянного проживания, площадью 138 м<sup>2</sup> и большим участком в 2000 м<sup>2</sup>. Ухоженный сад с клумбами, деревьями и вымощенными дорожками, полностью меблированные спальни, прекрасная беседка в саду, наличие бытовой техники, а главное - изумительной красоты виды на горы, делают эту виллу особенно привлекательной. Дом расположен в тихой деревне Чаталкой, которая очень полюбилась англичанам за потрясающей красоты пейзажи, которыми она окружена.

#### **Основные факты:**

- Цена снижена с £176,950 до £170,950
- Площадь виллы 138 м<sup>2</sup>
- Площадь участка 2000 м<sup>2</sup>
- Титулы готовы к передаче новому владельцу
- 4 комнаты
- 2 ваннные комнаты

#### **Месторасположение:**

- 5 минут езды до моря
- Рядом - рестораны, магазины, СПА - салон, теннисные корты, фитнес-клуб
- 45 минут езды до аэропорта Эрджан
- 30 минут езды до Лefкоши (Никосия)
- 60 минут езды до Фамагусты
- 90 минут езды до аэропорта Ларнака

#### **Спецификации:**

- Все спальни полностью меблированы
- Бытовая техника
- 4 кондиционера
- Строительство завершено в 2002
- Электрический настенный обогреватель в ванной комнате
- Керамические полы
- Окна с одинарным остеклением
- Белые ставни
- Бак объёмом 9 тонн для хранения воды
- Зимняя комната площадью 6м x 4м с ванной комнатой
- Гараж 8м x 5м
- Беседки в саду
- Доступ к общим скважинам
- Доступ в Интернет

## Инфо

### Чаталкой

- 5 минут езды до моря
- Рядом - рестораны, магазины, СПА - салон, теннисные корты, фитнес-клуб
- 45 минут езды до аэропорта Эрджан
- 30 минут езды до Лефкоши (Никосия)
- 60 минут езды до Фамагусты
- 90 минут езды до аэропорта Ларнака

Деревня Чаталкой расположена по соседству с деревнями Беллапаис и Озанкёй, приблизительно в 10 минутах езды от центра Гирне (Кирении).

Посетив Чаталкой, вы как будто вернетесь назад в прошлое. Чаталкой - прекрасный образец типичной Средиземноморской деревни с уютной центральной площадью, выбеленными известью домами, магазинчиками, ресторанами, небольшими кафе, дружелюбными жителями и восхитительными видами на горы и Средиземное море. Неудивительно, что Чаталкой всегда был и остается излюбленным местом англичан.

В Чаталкое вдоль всего побережья разбросаны небольшие пляжи. И хотя многие из них пользуются огромной популярностью, как среди местного населения, так и среди туристов, они никогда не бывают переполнены, а иногда вы можете с удивлением обнаружить, что кроме вас на пляже никого нет.

Одним из лучших пляжей считается пляж Shayna, на территории которого расположен ресторан, известный своей отменной кухней. Если вы хотите насладиться не только прекрасным ужином и бокалом вина, но и незабываемым закатом, пляж Shayna - самое подходящее для этого место.

В Чаталкое находится клуб верховой езды Çatalköy Riding Club, где вы можете научиться ездить верхом. Более опытные наездники могут отправиться на экскурсию в горы.

В Чаталкое расположен пятизвездочный отель Malpas, в котором созданы все благоприятные условия для отдыха. Как и деревня Чаталкой, отель Malpas находится на возвышенности, и с его окон открывается панорамный вид на Средиземное море.