

## Уютная вилла с потрясающим видом на Средиземное море, Северный Кипр, Чаталкой



**139,950 £**

- Страна: **Северный Кипр**
- Регион: **Чаталкой**
- Комнат: **5**
- ID: **1112**

### **Старая цена £150,000 !**

Вы можете стать счастливым обладателем уютной виллы жилой площадью около 300 м<sup>2</sup> с отличным видом на лазурное Средиземное море! Прекрасный ухоженный сад, огромная кухня и холл, большая гостиная с выходом на террасу, где можно отдыхать в тёплый летний день, принимая солнечные ванны и любясь волнами. В саду установлено барбекю, что даст Вам возможность собраться в кругу семьи и друзей в тихий прохладный вечер, полюбоваться закатом или устроить веселье.

#### **Основные факты:**

- Цена снижена с £150,000 до £139,950
- Земельный участок с садом площадью более 1338 м<sup>2</sup>
- Площадь жилых помещений более 300 м<sup>2</sup>
- 5 комнат
- 4 ванные комнаты
- Титулы готовы к переводу на нового владельца

#### **Месторасположение:**

- 5 минут езды до моря
- Рядом - рестораны, магазины, СПА - салон, теннисные корты, фитнес-клуб
- 45 минут езды до аэропорта Эрджан
- 30 минут езды до Лefкоши (Никосия)

#### Спецификации:

- 4 спальни (3 спальни с выходом на террасу)
- Отдельная большая кухня
- Огромный холл
- Гостиная с камином и выходом на террасу
- Двойные двери в гостиную и столовую
- Лестница из кованого железа
- Ухоженный сад со множеством деревьев
- Барбекю в саду
- Алюминиевые окна
- Бак для хранения воды вместимостью более 20 тонн

## Инфо

### Чаталкой

- 5 минут езды до моря
- Рядом - рестораны, магазины, СПА - салон, теннисные корты, фитнес-клуб
- 45 минут езды до аэропорта Эрджан
- 30 минут езды до Лефкоши (Никосия)
- 60 минут езды до Фамагусты
- 90 минут езды до аэропорта Ларнака

Деревня Чаталкой расположена по соседству с деревнями Беллапаис и Озанкёй, приблизительно в 10 минутах езды от центра Гирне (Кирении).

Посетив Чаталкой, вы как будто вернетесь назад в прошлое. Чаталкой - прекрасный образец типичной Средиземноморской деревни с уютной центральной площадью, выбеленными известью домами, магазинчиками, ресторанами, небольшими кафе, дружелюбными жителями и восхитительными видами на горы и Средиземное море. Неудивительно, что Чаталкой всегда был и остается излюбленным местом англичан.

В Чаталкое вдоль всего побережья разбросаны небольшие пляжи. И хотя многие из них пользуются огромной популярностью, как среди местного населения, так и среди туристов, они никогда не бывают переполнены, а иногда вы можете с удивлением обнаружить, что кроме вас на пляже никого нет.

Одним из лучших пляжей считается пляж Shayna, на территории которого расположен ресторан, известный своей отменной кухней. Если вы хотите насладиться не только прекрасным ужином и бокалом вина, но и незабываемым закатом, пляж Shayna - самое подходящее для этого место.

В Чаталкое находится клуб верховой езды Çatalköy Riding Club, где вы можете научиться ездить верхом. Более опытные наездники могут отправиться на экскурсию в горы.