

## Эксклюзивная вилла для комфортного отдыха и постоянного проживания на Северном Кипре, Чаталкой



**315,000 £**

- Страна: **Северный Кипр**
- Регион: **Чаталкой**
- Комнат: **5**
- ID: **1650**

Эта роскошная вилла может похвастаться отличным расположением и предлагает панорамный вид на Средиземное море и береговую линию, а также на горы. Вилла была просторна по высоким стандартам качества одним из ведущих застройщиков на Северном Кипре. Вся мебель включена в стоимость, поэтому дом полностью готов к заселению. Есть возможность расширить жилое пространство дома и построить ещё две спальни там, где сейчас располагается подвал. Дом находится в отличном состоянии!

### Основные факты

- Площадь участка 2007 м<sup>2</sup>
- Закрытая площадь 215 м<sup>2</sup>
- Терраса 50 м<sup>2</sup>
- 2 ванные комнаты
- 5 комнат
- Частный бассейн 10 м x 5 м
- Строительство завершено в 2003 году
- Титулы на имя владельцев
- НДС выплачен

### Месторасположение

- 5 минут езды до моря
- Рядом - рестораны, магазины, СПА - салон, теннисные корты, фитнес-клуб
- 45 минут езды до аэропорта Эрджан
- 30 минут езды до Лefкоши (Никосия)
- 60 минут езды до Фамагусты
- 90 минут езды до аэропорта Ларнака

### Спецификации

- 4 просторные спальни



- Полностью меблирована
- Бытовая техника
- Спутниковое телевидение
- Кондиционеры
- Потолочные вентиляторы x 7
- Газовое отопление
- Гранитные столешницы на кухне
- Мраморные полы (ванные комнаты - керамика)
- Окна с двойным остеклением
- Белые алюминиевые жалюзи
- Камин
- Система орошения
- 7 тонн для хранения воды
- Барбекю
- Ухоженный сад

## Инфо

### Чаталкой

- 5 минут езды до моря
- Рядом - рестораны, магазины, СПА - салон, теннисные корты, фитнес-клуб
- 45 минут езды до аэропорта Эрджан
- 30 минут езды до Лefкоши (Никосия)
- 60 минут езды до Фамагусты
- 90 минут езды до аэропорта Ларнака

Деревня Чаталкой расположена по соседству с деревнями Беллапаис и Озанкёй, приблизительно в 10 минутах езды от центра Гирне (Кирении).

Посетив Чаталкой, вы как будто вернетесь назад в прошлое. Чаталкой – прекрасный образец типичной Средиземноморской деревни с уютной центральной площадью, выбеленными известью домами, магазинчиками, ресторанами, небольшими кафе, дружелюбными жителями и восхитительными видами на горы и Средиземное море. Неудивительно, что Чаталкой всегда был и остается излюбленным местом англичан.

В Чаталкое вдоль всего побережья разбросаны небольшие пляжи. И хотя многие из них пользуются огромной популярностью, как среди местного населения, так и среди туристов, они никогда не бывают переполнены, а иногда вы можете с удивлением обнаружить, что кроме вас на пляже никого нет.

Одним из лучших пляжей считается пляж Shaуna, на территории которого расположен ресторан, известный своей отменной кухней. Если вы хотите насладиться не только прекрасным ужином и бокалом вина, но и незабываемым закатом, пляж Shaуna – самое подходящее для этого место.

В Чаталкое находится клуб верховой езды Çatalköy Riding Club, где вы можете научиться ездить верхом. Более опытные наездники могут отправиться на экскурсию в горы.

В Чаталкое расположен пятизвездочный отель Malpas, в котором созданы все благоприятные условия для отдыха. Как и деревня Чаталкой, отель Malpas находится на возвышенности, и с его окон открывается панорамный вид на Средиземное море.