

## Просторная вилла для семейного отдыха или постоянного проживания на Северном Кипре, Чаталкой



**164,950 £**

- Страна: **Северный Кипр**
- Регион: **Чаталкой**
- Комнат: **4**
- ID: **1481**

Эта вилла, расположенная на предгорьях в деревне Чаталкой, может стать идеальным семейным домом!

Дом находится на участке земли площадью около 1330 м<sup>2</sup> с ухоженным садом и бассейном 12 м x 5 м. Вилла предлагает три спальни, три ванные комнаты, просторную гостиную с мраморным камином, большую кухню со всей бытовой техникой.

#### Основные факты:

- 4 комнаты
- 3 ванные комнаты
- Бассейн 12 м x 5 м
- Площадь участка около 1330 м<sup>2</sup>
- НДС выплачен
- Титулы оформлены на имя владельцев

#### Месторасположение:

- 5 минут езды до моря
- Рядом - рестораны, магазины, СПА - салон, теннисные корты, фитнес-клуб
- 45 минут езды до аэропорта Эрджан
- 30 минут езды до Лefкоши (Никосия)
- 60 минут езды до Фамагусты
- 90 минут езды до аэропорта Ларнака

#### Спецификации:

- 3 больших спальни
- 2 спальни со встроенными шкафами
- Джакузи
- Складское помещение
- Кондиционеры

- Полностью оборудованная кухня с барной стойкой
- Встроенная духовка, плита и вытяжка
- Мраморные полы
- Мраморная лестница
- Двойные стеклопакеты
- Сетки от насекомых на всех окнах
- Террасы и балконы с видом на горы и береговую линию
- Зоны отдыха
- Сад с фруктовыми деревьями
- Барбекю
- Каменная стена по периметру территории

## Инфо

### Чаталкой

- 5 минут езды до моря
- Рядом - рестораны, магазины, СПА - салон, теннисные корты, фитнес-клуб
- 45 минут езды до аэропорта Эрджан
- 30 минут езды до Лefкоши (Никосия)
- 60 минут езды до Фамагусты
- 90 минут езды до аэропорта Ларнака

Деревня Чаталкой расположена по соседству с деревнями Беллапаис и Озанкёй, приблизительно в 10 минутах езды от центра Гирне (Кирении).

Посетив Чаталкой, вы как будто вернетесь назад в прошлое. Чаталкой – прекрасный образец типичной Средиземноморской деревни с уютной центральной площадью, выбеленными известью домами, магазинчиками, ресторанами, небольшими кафе, дружелюбными жителями и восхитительными видами на горы и Средиземное море. Неудивительно, что Чаталкой всегда был и остается излюбленным местом англичан.

В Чаталкое вдоль всего побережья разбросаны небольшие пляжи. И хотя многие из них пользуются огромной популярностью, как среди местного населения, так и среди туристов, они никогда не бывают переполнены, а иногда вы можете с удивлением обнаружить, что кроме вас на пляже никого нет.

Одним из лучших пляжей считается пляж Shaуna, на территории которого расположен ресторан, известный своей отменной кухней. Если вы хотите насладиться не только прекрасным ужином и бокалом вина, но и незабываемым закатом, пляж Shaуna – самое подходящее для этого место.

В Чаталкое находится клуб верховой езды Çatalköy Riding Club, где вы можете научиться ездить верхом. Более опытные наездники могут отправиться на экскурсию в горы.

В Чаталкое расположен пятизвездочный отель Malpas, в котором созданы все благоприятные условия для отдыха. Как и деревня Чаталкой, отель Malpas находится на возвышенности, и с его окон открывается панорамный вид на Средиземное море.