

## Идеальный дом недалеко от Средиземного моря, Северный Кипр, Чаталкой



**695,950 £**

- Страна: **Северный Кипр**
- Регион: **Чаталкой**
- Комнат: **6**
- ID: **1269**

Прекрасная вилла недалеко от моря! Дом площадью 500 м<sup>2</sup> расположен на участке около 2000 м<sup>2</sup> всего в 500 метрах от моря и рядом с несколькими пляжами. Вилла имеет центральное отопление, систему орошения, сад, электрические ворота, каменную стену по периметру территории, двойной гараж, окна с двойным остеклением, а также все предметы домашнего обихода включены в стоимость. Вилла состоит из пяти спален: четыре просторные двухместные спальни наверху, три из них с ванными комнатами. Во всех есть кондиционеры и встроенные шкафы, одна спальня имеет доступ к большой террасе с невероятным видом на горы, а также прекрасным видом на море. Пятая спальня / офис расположена внизу и имеет выход в сад. В гостиной есть каменный камин. На кухне существует гранитная столешница, бытовая техника Siemens и барная стойка. Столовая имеет выход к бассейну и на крытую террасу. Дом расположен рядом со всеми удобствами. 15 минут до гольф-клуба Kogenium и 1 минута до пляжа!

#### Основные факты:

- Площадь виллы 500 м<sup>2</sup>
- 6 комнат
- 3 ванные комнаты
- Земельный участок около 2000 м<sup>2</sup>
- НДС выплачен
- Бассейн 5 м x 10 м

#### Месторасположение:

- Рядом - рестораны, магазины, СПА - салон, теннисные корты, фитнес-клуб
- 45 минут езды до аэропорта Эрджан
- 30 минут езды до Лefкоши (Никосия)
- 60 минут езды до Фамагусты
- 90 минут езды до аэропорта Ларнака

#### Спецификации:

- Центральное отопление
- Система орошения
- Каменная стена по периметру территории
- Двойной гараж
- Окна с двойным остеклением
- Кондиционеры
- Встроенные шкафы
- Сад
- Бытовая техника Siemens
- Барная стойка
- Мраморные полы
- Французские двери
- Джакузи
- Барбекю
- Электрические ворота

## Инфо

### Чаталкой

- 5 минут езды до моря
- Рядом - рестораны, магазины, СПА - салон, теннисные корты, фитнес-клуб
- 45 минут езды до аэропорта Эрджан
- 30 минут езды до Лефкоши (Никосия)
- 60 минут езды до Фамагусты
- 90 минут езды до аэропорта Ларнака

Деревня Чаталкой расположена по соседству с деревнями Беллапаис и Озанкёй, приблизительно в 10 минутах езды от центра Гирне (Кирении).

Посетив Чаталкой, вы как будто вернетесь назад в прошлое. Чаталкой – прекрасный образец типичной Средиземноморской деревни с уютной центральной площадью, выбеленными известью домами, магазинчиками, ресторанами, небольшими кафе, дружелюбными жителями и восхитительными видами на горы и Средиземное море. Неудивительно, что Чаталкой всегда был и остается излюбленным местом англичан.

В Чаталкое вдоль всего побережья разбросаны небольшие пляжи. И хотя многие из них пользуются огромной популярностью, как среди местного населения, так и среди туристов, они никогда не бывают переполнены, а иногда вы можете с удивлением обнаружить, что кроме вас на пляже никого нет.

Одним из лучших пляжей считается пляж Shayna, на территории которого расположен ресторан, известный своей отменной кухней. Если вы хотите насладиться не только прекрасным ужином и бокалом вина, но и незабываемым закатом, пляж Shayna – самое подходящее для этого место.

В Чаталкое находится клуб верховой езды Çatalköy Riding Club, где вы можете научиться ездить верхом. Более опытные наездники могут отправиться на экскурсию в горы.

В Чаталкое расположен пятизвездочный отель Malpas, в котором созданы все благоприятные условия для отдыха. Как и деревня Чаталкой, отель Malpas находится на возвышенности, и с его окон открывается панорамный вид на Средиземное море.