

## Просторный дом на Северном Кипре для жизни и отдыха всей семьёй, Чаталкой



**399,950 £**

- Страна: **Северный Кипр**
- Регион: **Чаталкой**
- Комнат: **6**
- ID: **1259**

Очень большая 4/5-спальная вилла расположена в Чаталкой на участке, площадью 1338 м<sup>2</sup> с фантастическим видом на море и горы. На первом этаже есть просторная гостиная с деревянным камином, есть выход на большую, крытую террасу и лестница к бассейну. Кухня открытого плана с гостиной имеет столешницу из черного гранита, а все предметы домашнего обихода включены в стоимость. Столовая находится отдельно от кухни, а также имеется подсобное помещение и туалет для гостей. На втором этаже находятся: 3 спальни с ванными комнатами, кондиционерами, паркетным полом и встроенными шкафами. Из двух спален открывается великолепный вид на море! На первом этаже также расположен гараж и гостевые апартаменты с 1/2 спальнями, кухней и ванной комнатой с душевой кабиной. Оттуда есть прямой доступ к бассейну.

#### Основные факты:

- Площадь виллы 405 м<sup>2</sup>
- Бассейн 10 м x 5 м
- Площадь участка 1338 м<sup>2</sup>
- 6 комнат
- 4 ванные комнаты
- НДС выплачен
- Титулы готовы к передаче
- На нижнем этаже есть отдельные апартаменты

#### Месторасположение:

- 5 минут езды до моря
- Рядом - рестораны, магазины, СПА - салон, теннисные корты, фитнес-клуб
- 45 минут езды до аэропорта Эрджан
- 30 минут езды до Лefкоши (Никосия)

- 60 минут езды до Фамагусты
- 90 минут езды до аэропорта Ларнака

**Спецификация:**

- Мраморные полы
- Крытая терраса
- Балкон
- Сад
- Камин
- Черная гранитная столешница
- Все предметы домашнего обихода включены в стоимость
- Потолочные вентиляторы
- Паркетный пол в спальнях
- Встроенные шкафы
- Кондиционеры

## Инфо

### Чаталкой

- 5 минут езды до моря
- Рядом - рестораны, магазины, СПА - салон, теннисные корты, фитнес-клуб
- 45 минут езды до аэропорта Эрджан
- 30 минут езды до Лefкоши (Никосия)
- 60 минут езды до Фамагусты
- 90 минут езды до аэропорта Ларнака

Деревня Чаталкой расположена по соседству с деревнями Беллапаис и Озанкёй, приблизительно в 10 минутах езды от центра Гирне (Кирении).

Посетив Чаталкой, вы как будто вернетесь назад в прошлое. Чаталкой - прекрасный образец типичной Средиземноморской деревни с уютной центральной площадью, выбеленными известью домами, магазинчиками, ресторанами, небольшими кафе, дружелюбными жителями и восхитительными видами на горы и Средиземное море. Неудивительно, что Чаталкой всегда был и остается излюбленным местом англичан.

В Чаталкое вдоль всего побережья разбросаны небольшие пляжи. И хотя многие из них пользуются огромной популярностью, как среди местного населения, так и среди туристов, они никогда не бывают переполнены, а иногда вы можете с удивлением обнаружить, что кроме вас на пляже никого нет.

Одним из лучших пляжей считается пляж Shaуna, на территории которого расположен ресторан, известный своей отменной кухней. Если вы хотите насладиться не только прекрасным ужином и бокалом вина, но и незабываемым закатом, пляж Shaуna - самое подходящее для этого место.

В Чаталкое находится клуб верховой езды Çatalköy Riding Club, где вы можете научиться ездить верхом. Более опытные наездники могут отправиться на экскурсию в горы.

В Чаталкое расположен пятизвездочный отель Malpas, в котором созданы все благоприятные условия для отдыха. Как и деревня Чаталкой, отель Malpas находится на возвышенности, и с его окон открывается панорамный вид на Средиземное море.