

## Бунгало 3+1 в 200 м от черепашьего пляжа Алагади



**252,000 £**

- Страна: **Северный Кипр**
- Регион: **Кирения**
- Комнат: **4**
- ID: **2570**

Бунгало 3+1 в заповеднике Алагади в городе Кирения — отличное сочетание загородного дома с удобствами городской жизни.

Расположен в зеленом оазисе в 200 м. от «черепашьего пляжа». Именно здесь рождаются и совершают свой первый в жизни заплыв детиски редких морских черепах.

Из окон дома открывается потрясающий вид на голубую лагуну Средиземного моря. Здесь каждый найдет для себя занятие по душе: для спортсменов есть поле для гольфа и теннисный клуб Kogineum в 2 км от комплекса; для любителей трекинга — маршруты для пеших и велопогулок; для гурманов — рестораны со средиземноморской кухней; а для влюбленных в море — чистейшие пляжи и катание на байдарках!

Застройщик предлагает строительную гарантию на 5 лет!

### ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ:

- Общая площадь: 225 кв. м
- Жилая площадь: 130 кв. м
- Просторная гостиная с кухней
- 1 этаж
- 3 спальни
- 2 ванные
- Терраса на крыше 95 кв. м с видом на море
- Умный дом
- Очень хорошая изоляция
- Пол с подогревом
- Современный дизайн

### ПЛАН ОПЛАТЫ

Первый взнос — 30%

Остаток — 2 года рассрочки!

## СПЕЦИФИКАЦИИ

- Бассейн за доп. плату:  
8x4 — 25000 фунтов  
10x5 — 35000 фунтов

## РАСПОЛОЖЕНИЕ

Комплекс расположен в заповеднике Алагеди в городе Кирения.

- Пляж — 200 м.
- Поле для гольфа Kogineum — 2 км.
- До центра Кирении — 10 км.
- Аэропорт Эрджан — 40 км.
- Аэропорт Ларнака — 92 км.

## Инфо

**Кирения (Гирне)** - один из самых живописных и зеленых городов Северного Кипра, известный своей многовековой историей, километрами пляжей, лазурным морем и мягким климатом. Это целый курортный центр, вытянувшийся не менее, чем на 5-7 км вдоль побережья, со множеством отелей, вилл и просто жилых зданий.

### Основные факты о Кирении:

- Население — 33 000 человек.
- До Фамагусты — 75,6 км.
- До аэропорта Эрджан — 41,7 км.
- До аэропорта Ларнаки — 75,9 км.

Достопримечательности Кирении всегда привлекали внимание туристов. Исторический центр города очень компактен и удобен для неспешных пеших прогулок. Здесь есть отлично сохранившаяся Византийская морская крепость 7-го века постройки с расположенным внутри морским музеем. На данный момент в крепости находятся многие исторические артефакты и музей обломков древнего корабля. Это самое старое в мире торговое судно, которое было найдено и поднято с морского дна.

Всего в нескольких минутах езды от города находится сказочный Замок Святого Иллариона. По слухам, именно он стал прототипом замка в мультфильме Уолта Диснея «Спящая красавица». Те, у кого хватит храбрости преодолеть долгий путь к зубчатым стенам, будут награждены завораживающими видами на Кирению и северное побережье Кипра, которые открываются с вершин замка.

Возле крепости расположилась небольшая подковообразная бухта, полная яхт и рыбацких баркасов. В сотне метров, вглубь от набережной, находится красивая греческая колокольня и старинная мечеть с медресе.

В живописных горах, возвышающихся над городом и тянущихся на полторы сотни километров на восток, расположено три горные крепости крестоносцев: замки св. Иллариона, Буффавенто и Кантра. Помимо замков, в горах много старинных греческих монастырей и церквей. Примерно в 25 км западнее Кирении сохранился армянский монастырский комплекс Сурп-Магар. Возле самой Кирении находятся впечатляющие руины Беллапайского Аббатства (Bellapais Abbey).

В Кирении прекрасные условия для жизни и отдыха: мягкий климат, большое количество достопримечательностей, современная туристическая инфраструктура, развитый сервис и прочее.

### РЫНОК НЕДВИЖИМОСТИ КИРЕНИИ

Недвижимость в Кирении представлена разными объектами:

- апартаментами (в том числе, на берегу моря);
- комфортабельными виллами с террасами и бассейнами.

Предложений по недвижимости в Кирении много. Стоимость апартаментов определяется их площадью, типом, месторасположением и уровнем инфраструктуры. В продаже есть объекты, в которых предусмотрено все для комфортной жизни: бассейны, магазины, фитнес-центры, зоны отдыха, парковки, водопады и другое. Многие комплексы находятся на закрытых круглосуточно охраняемых участках.

За последние годы стоимость недвижимости в Кирении заметно возросла. Это объясняется популярностью и стремительными темпами развития города. Многие выбирают Кирению, потому что здесь созданы все условия для того, чтобы отдыхать, учиться и работать одновременно.

#### **Цены на недвижимость в Кирении в 2020 году:**

- апартаменты 1+1 - от 65 тыс. фунтов
- апартаменты 2+1 - от 80 тыс. фунтов
- апартаменты 3+1 - от 90 тыс. фунтов
- виллы - от 150 тыс. фунтов

#### **ИНВЕСТИПOTЕНЦИАЛ КИРЕНИИ**

Что касается инвестиционного потенциала:

- Кирения уже практически вся застроена и свободных земель очень мало. В связи с этим цены на землю здесь существенно выше, по сравнению с аналогичными участками на восточном побережье. Это, в свою очередь, сказывается на цене недвижимости и квадратного метра в Кирении. В итоге, стоимость жилья выходит гораздо выше.
- Из-за того, что Кирения всегда пользовалась большим спросом среди покупателей, у застройщиков не было необходимости привлекать своих потенциальных покупателей рассрочками либо кредитами. Поэтому, как правило, все предложения по недвижимости в Кирении предполагают полную оплату до окончания строительства объекта.
- Еще лет 8 назад в Кирении был запрет на строительство высотных зданий. Город разрастался вширь и застраивался вдоль побережья. Сейчас из-за нехватки земельных участков город растет вверх — запрет на строительство высотных домов снят. Если вы пройдёте вдоль центральных улиц Кирении, то увидите, что со всех сторон идет стройка. Кирения стремительно развивается и жители города обеспокоены тем, что дороги больше не выдерживают такого потока машин. Если раньше Кирения была маленьким средиземноморским городком, с одного конца которого можно было доехать за 15 минут в другой конец, то сейчас можно стоять в пробках по 30-40 минут.

Власти не знают, как решить эту проблему, ведь Кирения очень плотно застроена и места для новых дорожных развязок нет. Но, несмотря на это, многие наши покупатели останавливают свой выбор именно на Кирении, аргументируя, что им нравится находиться в гуще событий, наслаждаться развитой инфраструктурой города и они хотят жить «здесь и сейчас!».