

## Новые виллы с частным садом в районе Кирения, Северный Кипр



**135,000 £**

- Страна: **Северный Кипр**
- Регион: **Кирения**
- Комнат: **4**
- ID: **1998**

Представляем Вашему вниманию эту прекрасную виллу, расположенную в деревне Беллапаис в районе Кирения. Виллы построены по современному дизайну, отвечающему всем требованиям, специально для Вашего комфорта. Рядом находятся лучшие морские ресторанчики, а так же супермаркеты, магазины, бары и пляжи. Построенная по высоким стандартам качества, вилла имеет 3 спальни, большую ванную комнату, кладовую, полностью оборудованную техникой кухню. На половине донюма находится бассейн, разбит прекрасный сад.

### Основные факты:

- Гарантия на постройку 5 лет
- Метраж 255 кв.м.
- 4 комнаты/ 3 ванные комнаты
- Терраса 100 кв.м.
- Бассейн
- Частный сад

### Месторасположение:

- Рядом с ресторанами и магазинами
- 45 минут езды до аэропорта Эрджан
- 30 минут езды до Лефкоши (Никосия)
- 10 минут езды до пляжа
- 60 минут езды до Фамагусты

- 90 минут езды до аэропорта Ларнака

#### Спецификации:

- 3 спальни
- 3 ванные комнаты
- Бетонная конструкция
- Защита от сырости
- Гидроизоляция крыши
- Внутренние полы - керамическая плитка (цвета на выбор)
- Встроенная кухня (цвета на выбор)
- Встроенные шкафы в спальнях (цвета на выбор)
- Внутренние двери
- Возможность установки кондиционеров
- Розетки
- Розетки для телевизора и телефона
- Все водопроводные работы были завершены (включая трубы и краны)
- Система нагрева воды
- Во всех внутренних дверях будут сделаны замки и ручки
- Канализационная система
- Наружные полы с защитой от скольжения
- Двойные стеклопакеты
- Внешние двери и окна
- Главная входная дверь из дерева
- Все внешние двери с замками и ручками
- Частный сад
- Индивидуальное место парковки
- Бассейн

## Инфо

#### Кирения (Гирне)

- Рядом с ресторанами и магазинами
- 45 минут езды до аэропорта Эрджан
- 30 минут езды до Лефкоши (Никосия)
- 10 минут езды до пляжа
- 5 минут до ближайшего ресторана
- 5 минут до ближайшего магазина
- 60 минут езды до Фамагусты
- 90 минут езды до аэропорта Ларнака

Город Кирения (Гирне) расположен на северном побережье Кипра и известен своей многовековой историей, уникальным наследием многочисленных цивилизаций, километрами естественных пляжей, тихим морем и мягким климатом.

Это идиллический средиземноморский город, окруженный морем на севере и горной цепью Бешпармак на юге. В Кирении можно легко скоротать время, исследуя магазинчики, рынки и местные кафе рано утром, прогуливаясь по узким мощеным улицам днем, а вечером - вдоль гавани.

Небольшая, но уютная гавань Кирении, полная яхт и рыболовных судов, является излюбленным местом туристов и местного населения. В гавани находится величественная **Киренийская Крепость**. Ее массивные оборонительные укрепления отличаются смешением различных архитектурных стилей разных веков. Вполне вероятно, что крепость была построена римлянами,



после чего она была укреплена Лузиньянами и Венецианцами. На данный момент в крепости находятся многие исторические артефакты и музей обломков древнего корабля. Это самое древнее в мире торговое судно, которое было найдено и поднято с морского дна.

С заходом солнца жизнь в гавани кипит. Местные жители выходят на вечернюю прогулку. Кафе, бары и рестораны готовятся к приему посетителей. Украшенные местными цветами столы манят посетителей отведать блюда средиземноморской кухни, наслаждаясь легким морским бризом.

Всего в нескольких минутах езды от города находится сказочный **Замок Святого Иллариона**. По слухам, именно он стал прототипом замка в мультфильме Уолта Диснея «Спящая красавица». Те, у кого хватит храбрости преодолеть долгий путь к зубчатым стенам, будут награждены завораживающими видами, которые открываются с вершин замка на Кирению и северное побережье Кипра.

Прелестная деревушка **Беллапаис**, расположенная всего в нескольких километрах от Кирении, обладает удивительно спокойной атмосферой и является идеальным местом для прогулки. В деревне находится Аббатство Беллапаис, красота которого легендарна. Аббатство было построено в 12 веке и является одним из самых впечатляющих примеров готической архитектуры на Кипре.

Известный Британский писатель Лоренс Даррелл при покупке дома в деревне Беллапаис почувствовал себя «виновным в принятии безрассудного решения поселиться в таком фантастическом месте».