

## Уникальная вилла в районе Беллапаис с панорамными видами на береговую линию, Северный Кипр



**210,000 £**

- Страна: **Северный Кипр**
- Регион: **Кирения**
- Комнат: **4**
- ID: **1648**

Эта красивая вилла была построена по индивидуальному дизайну и расположена в популярном районе Беллапаис. Вилла находится в тихом месте рядом с оливковой рощей. На большом участке земли прежние хозяева создали благоустроенный сад с разнообразными растениями и фруктовыми деревьями (в том числе 11 оливковых деревьев, грейпфрут, мандарин, персик, лимон). Также на участке имеется частный бассейн 11 м x 5 м с летним душем и барбекю на открытом воздухе и частный колодец. Из окон дома открывается прекрасный вид на окрестности.

### Основные факты

- Площадь участка 1330 м<sup>2</sup>
- Закрытая площадь 150 м<sup>2</sup>
- 2 ванные комнаты
- 4 комнаты
- Частный бассейн 11 м x 5 м
- Частный сад
- Титулы готовы к передаче
- Строительство закончено в 2004 году

### Месторасположение

- 10 минут езды до пляжа
- 5 минут до ближайшего ресторана
- 5 минут до ближайшего магазина
- 45 минут езды до аэропорта Эрджан
- 30 минут езды до Лefкоши (Никосия)
- 60 минут езды до Фамагусты
- 90 минут езды до аэропорта Ларнака

### Спецификации

- 3 просторные спальни

- Центральное отопление
- Бытовая техника
- Мраморный пол
- Частный колодец
- Открытый камин в гостиной
- Мраморная лестница
- Встроенная кухня
- Подсобное помещение
- Кондиционеры x 4
- Окна с двойным остеклением
- Сетки от насекомых
- Бак объёмом 7 тонн для хранения воды
- Каменная стена по периметру

## Инфо

### Кирения (Гирне)

- Рядом с ресторанами и магазинами
- 45 минут езды до аэропорта Эрджан
- 30 минут езды до Лефкоши (Никосия)
- 10 минут езды до пляжа
- 60 минут езды до Фамагусты
- 90 минут езды до аэропорта Ларнака

Город Кирения (Гирне) расположен на северном побережье Кипра и известен своей многовековой историей, уникальным наследием многочисленных цивилизаций, километрами естественных пляжей, тихим морем и мягким климатом.

Это идиллический средиземноморский город, окруженный морем на севере и горной цепью Бешпармак на юге. В Кирении можно легко скоротать время, исследуя магазинчики, рынки и местные кафе рано утром, прогуливаясь по узким мощеным улицам днем, а вечером - вдоль гавани.

Небольшая, но уютная гавань Кирении, полная яхт и рыболовных судов, является излюбленным местом туристов и местного населения. В гавани находится величественная **Киренийская Крепость**. Ее массивные оборонительные укрепления отличаются смешением различных архитектурных стилей разных веков. Вполне вероятно, что крепость была построена римлянами, после чего она была укреплена Лузиньянами и Венецианцами. На данный момент в крепости находятся многие исторические артефакты и музей обломков древнего корабля. Это самое древнее в мире торговое судно, которое было найдено и поднято с морского дна.

С заходом солнца жизнь в гавани кипит. Местные жители выходят на вечернюю прогулку. Кафе, бары и рестораны готовятся к приему посетителей. Украшенные местными цветами столы манят посетителей отведать блюда средиземноморской кухни, наслаждаясь легким морским бризом.

Всего в нескольких минутах езды от города находится сказочный **Замок Святого Иллариона**. По слухам, именно он стал прототипом замка в мультфильме Уолта Диснея «Спящая красавица». Те, у кого хватит храбрости преодолеть долгий путь к зубчатым стенам, будут награждены завораживающими видами, которые открываются с вершин замка на Кирению и северное побережье Кипра.

Прелестная деревушка **Беллапаис**, расположенная всего в нескольких километрах от Кирении, обладает удивительно спокойной атмосферой и является идеальным местом для прогулки. В деревне находится Аббатство Беллапаис, красота которого легендарна. Аббатство было построено в 12 веке и является одним из самых впечатляющих примеров готической архитектуры на Кипре.

Известный Британский писатель Лоренс Даррелл при покупке дома в деревне Беллапаис почувствовал себя «виновным в принятии безрассудного решения поселиться в таком



CONSULTING GROUP



[www.dom-info.eu](http://www.dom-info.eu)



[info@dom-info.eu](mailto:info@dom-info.eu)



+90-533-832-8353



+7 (495) 649-6922

фантастическом месте».



Copyright © 2005–2011 ДОМ-ИНФО - зарубежная недвижимость Северного Кипра и Турции из надежных источников.

«DOM-INFO LTD». 145 - 157 St John St, EC1V 4PY, London, United Kingdom. reg. №06922947